

# Višnjička banja, Sunnyville, 54m2 sa velikom terasom ID#2903

**Cena: 110.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Višnjička banja (Srbija, Beograd, Palilula)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 54  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-2938289  
**Datum postavljanja oglasa:** 29.02.2024

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

U prilici smo da vam ponudimo odličan odmah useljiv, uknjižen stan u kraju poznatom kao Sunnyville - Višnjička banja, na Opštini Palilula. Stan je dvosoban 2.0 od 54,72 m2 (zatvorene korisne površine) sa velikom terasom i baštom koji ne ulazi u površinu stana Stan se nalazi u prizemlju nove zgrade (iz 2018) sa ukupno 4 sprata Zgrada ima lift Struktura: antre, kuhinjsko-trpezarijsko-dnevni open space prostor sa izlazom na baštu, spavaća soba, kupatilo + ostava u zajedničkom prostoru objekta. Stan je jednostrano orjentisan ka istoku ali veoma svetao, trenutno stanje je odlično (nisu potrebna nikakva ulaganja) ima sigurnosna vrata, parket je hrastov - slog riblja kost, ima interfon, kablovsku, video nadzor. Stanje zgrade je odlično, standardna nova gradnja, čisto, nema buke, mirno. Grejanje je daljinsko CG sa kalorimetrima (plaća se po utrošku) Ispred zgrade je zajednički prostor za stanare - postoji parking za stanare zatvoren rampama. Postoji mogućnost kupovine garažnog mesta u zajedničkoj garaži ispod objekta (lift od stana do garaže) po ceni od 12.000 EURA. U blizini su bus linije: 35, 35 N, 202, škola Milena Pavlović Barili, više obdaništa, Maxi, pijaca, par stanica do TC BIG, dom zdravlja. Preporučujem ovaj stan za sve generacije ili kao investiciono ulaganje (izdavanje). Useljiv je u standardnom roku. Uknjižen - Mogu kreditni kupci! Razmotrite ovaj potpuno nov stan u kvalitetnoj Energoprojektovoj zgradi, sa svim udobnostima modernog načina života, na lokaciji izdvojenoj od gradske vreve, sa posebnom mikroklimom i dostupnim svim komercijalnim sadržajima - ovaj stan je prava prilika za Vas. Bez ulaganja! Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije,

apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555