

HOTEL sa 15 APARTMANA U BANJI VRDNIK, 520 m2 na 20 ari placa, TOP LOKACIJA, neposredna blizina "Vrdničke kule" i "Fruških termi"

Cena: 0,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Vrdnik (Srbija, Irig)

Ulica i broj: Vrdnička kula bb

Kvadratura: 520

Površina zemljišta: 2000

Broj soba: 5 soba i više

Spratnost: Više spratova

Stanje objekta: U izgradnji

Grejanje: Kombinovano

Šifra oglasa: 03-2477170

Datum postavljanja oglasa: 10.02.2023

Kontakt: Dragan Ametović Centar za građanske aktivnosti
"EURO inicijativa" (28173890 - 108991556)

Telefon: 063549722



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

JEDINSTVENA PRILIKA, VRHUNSKA NEKRETNINA U BANJI VRDNIK, 520 m2 na 20 ari placa, neposredna blizina Vrdničke kule i Fruških termi, 064 13 23 556, Aca. Idealna prilika za OZBILJNE INVESTITORE, Apartmani Ra sa 520 m2 korisnog prostora na 3 nivoa, na 2000 m2 placa, u neposrednoj blizini i sa prelepim pogledom na najtraženiju turističku destinaciju u ovom delu Srbije, kompleks Fruške terme i Vrdničku kulu. Odmah ispod apartmana prolazi Staza zdravlja koja povezuje centar Vrdnika, Banju Termal, hotel Premier Aqua, Vrdničku kulu i Fruške terme, kao i Frušku goru koja je na svega nekoliko minuta vožnje. Samo 25 minuta vožnje do centra Novog Sada, 50 minuta do Beograda, 10 minuta do Rume. Odličan prilaz, trofazna struja, gradska voda plus bunar, gradska kanalizacija, veliki parking, bazen u završnoj fazi izgradnje. Na 1. nivou objekta se nalazi 5 apartmana u radu (4 apartmana od 32 m2 i 1 apartman od 45 m2). Na 2. nivou objekta se takođe nalazi 5 apartmana istih kvadratura kao na 1. nivou, u završnoj fazi opremanja. Na 3. nivou se nalazi 240 m2 stambenog prostora koji zbog svoje visine omogućava izgradnju

galerija, pogodno za izgradnju 1. ogromnog penthausa ili za uređenje 5 apartmana, trenutno u sivoj fazi gradnje. Ako želite da se bavite ozbiljnim turizmom, ovo je idealna prilika! Postoje dve mogućnosti prodaje: 1. PRODAJA CELOG OBJEKTA 2. PRODAJA SAMO 3. NIVOA OBJEKTA SA 240 m2 PROSTORA (za penthaus ili apartmane, prostor je u sivoj fazi izgradnje, prodavac bi izgradio spoljašnji lift kako bi novom vlasniku omogućio sopstveni prilaz) Postoji mogućnost delimične zamene za stanove u Novom Sadu, Beogradu, Rumi. . . Vlasništvo 1/1, bez ikakvih tereta, uredna građevinska dozvola, u fazi legalizacije koju završava prodavac. Za sve DODATNE INFORMACIJE nazvati ACU na broj 064 13 23 556.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555