

# Dvosoban stan dijagonalno od hotela Šeraton!

**Cena: 0,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Bulevar Evrope (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Ulica i broj:** Ledinačka 10a  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 37  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2288677  
**Datum postavljanja oglasa:** 11.08.2022

**Kontakt:** DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU  
EMERALD HILL NOVI SAD  
**Telefon:** 0648208603 0213829920



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama

Tekst oglasa:

Dvosoban stan odličnog rasporeda i kvadrature sa terasom na tipskoj etaži. Led Residence je zdanje po meri savremene porodice: pored funkcionalnosti svakog stana i odabira proverenih materijala i opreme visokog kvaliteta, tu su i svi sadržaji bez kojih se ne može zamisliti moderan stambeni kompleks. Objekat Led Residence se nalazi na atraktivnoj gradskoj lokaciji, dijagonalno od hotela Šeraton, sa mnoštvom sadržaja za ugodan porodični život. U neposrednoj blizini se nalaze osnovna škola, vrtić, odlični velemarketi, dečije igraonice, zelene površine. Sve to je na samo par autobuskih stanica udaljeno od strogog centra grada. Poseban sadržaj koji nudimo u objektu Led Residence je front desk – recepcija sa stalno zaposlenim licem koje će voditi računa o pristupu zgradi, prijemu pošte i dostavama. Spratnost objekta je P+4 sprata. Postoje dva ulaza sa ukupno 75 stambenih jedinica i 76 garažnih i parking mesta. Visina plafona u visokom parteru i tipskim etažama je 2.70m, dok IV sprat (penthouse galerija) ima visinu od 3m. U svakoj stambenoj jedinici je obezbeđeno podno grejanje, italijanska ili španska keramika prve klase i visokoslojni parket. U objektu nije predviđena izgradnja poslovnog i komercijalnog sadržaja, što stanarima garantuje mir i visoku upotrebnu vrednost. Za više detalja, zakažite prezentaciju predmeta prodaje na: 064/820-86-03.

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555