

# Ugostiteljski objekat, restoran, pečenjara, sobe i apartmani

## ID#1319

**Cena: 550.000,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Zeleno Polje (Srbija, Zrenjanin, Zrenjanin)

**Namena prostora:** Više namena  
**Kvadratura:** 276  
**Nivo u zgradi:** Sprat

**Šifra oglasa:** 03-2235219

**Datum postavljanja oglasa:** 16.06.2022

**Kontakt:** STEFANOV NEKRETNINE D.O.O. ZRENJANIN  
**Telefon:** 063/766-3842



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Telefon

Tekst oglasa:

Ugostiteljski objekat površine 882 m<sup>2</sup> na placu od 8.5 a sa dva ulaza i dve celine. Jedna se sastoji od poslovnog prostora površine 139m<sup>2</sup> iznad koga su sobe i apartmani površine 164m<sup>2</sup>. Druga je površine 139m<sup>2</sup> poslovnog prostora iznad koga je stan površine 164m<sup>2</sup>. Iza ovih objekata je pomoćni objekat - terasa od 60m<sup>2</sup> sa podrumom od 60 m<sup>2</sup>. Ispred poslovnih objekata je terasa površine 54m<sup>2</sup>. Plac je površine 830m<sup>2</sup>. U sklopu jednog objekta je restoran, sala - kapaciteta 50 mesta, terasa - kapaciteta 50 mesta, toaleti sa predprostorom i kompletna kuhinja sa ostavom. Iznad restorana su tri sobe, dva kupatila i dva apartmana za izdavanje. U sklopu drugog objekta je restoran - sala kapaciteta 50 mesta i kancelarija. Iznad drugog objekta je stan površine 150 m<sup>2</sup>, koji na prvoj etaži ima dve spavaće sobe, dnevna soba sa trpezarijom, kuhinja, ostava i dva kupatila, a na drugoj velika soba od 40m<sup>2</sup> i kupatilo. Svi objekti su novoizgrađeni. Iza njih je pokrivena terasa, sa podrumom, mlinom i hladnjačom. Ispred objekta je parking. Struja je trofazna. Grejanje i hlađenje je podno, na toplotne pumpe i fenkojlove. Stolarija je PVC u boji drveta. Na podovima su pločice. Restorani u salama imaju ventilaciju. Objekat ima video nadzor. Uknjižena 1/1 Agencijska provizija 1,5% za više informacija pozovite 063 433 699 i 063 766 38 42

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555