

# Jajinci, Voždovac, Atika ID#5055

**Cena: 3.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Jajinci (Srbija, Beograd, Voždovac)

**Kvadratura:** 417  
**Površina zemljišta:** 600  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Opremljenost:** Delimično namešten

**Šifra oglasa:** 03-2907859  
**Datum postavljanja oglasa:** 04.02.2024

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Noví Beograd  
**Telefon:** 011/31-30-164



Dodatne informacije:

Atika, Gas, Terasa, Parking, garaža, Internet

Tekst oglasa:

Kuća se nalazi u mirnom kraju u Jajincima, na 10-tak minita vožnje od Autokomande u neposrednoj blizini Spomen parka Jajinci, na parceli površine 6 ari. Potpuno je nova izgrađena 2023. god. i do sada niko nije živeo u njoj. Dvorište ispred i iza kuće je sa uređenim travnjakom i tujama gde mogu da se postave lepe komponente za uživanje i relaksaciju u prirodnom ambijentu, ležaljke, montažni letnjikovac ili montažni bazen. Kuća je prilagođena za izdavanje porodici ili za poslovnu delatnost. Enterijer: italijanska keramika, parket A klase, granit, ograda od kovanog gvožđa, šuko/špatulat, led rasveta, medijapan vrata, dekorativni kamin u funkciji na EG. Oprema: TV, , internet, interfon, telefon, video nadzor, kamere. klima. Dekorativni kamin u funkciji na EG. Kuća se sastoji se od: prizemlja, sprata, potkrovlja, garaže i kotlarnice-ostave. Na prizemlju se nalazi: ulazni hodnik, velika dnevna soba, dve spavaće sobe, kupatilo, kuhinja, trpezarija i terasa kao i izlaz u dvorište od 120m2. Sprat: četiri spavaće sobe, kupatilo, hodnik, četiri terase od 80m2 Potkrovlje: kuhinja, kupatilo i jedan veliki jedinstven prostor od 90m2 "Open Space". . Odličan raspored, u sve prostorije na svim nivoima se ulazi iz hodnika. U dvorištu se nalazi garaža od 60m2 u koju može da se parkira 3-4 vozila, a parkiranje je moguće i ispred kuće. Sam objekat je pogodan za različite namene i moguć je svaki dogovor. Dozvoljeni kućni ljubimci. Depozit ide u visine jedne mesečne kirije od 3000e. Luksuzna kuća za svaku preporuku. Agencijska provizija iznosi 50% od prve zakupnine .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555