

Solidna vila na Budvanskoj rivijeri - Rustovo

Cena: 1.850.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Tudorovići (Crna Gora, Budva)

Kvadratura: 392
Površina zemljišta: 1372
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Više spratova
Grejanje: Kombinovano

Šifra oglasa: 03-2290863
Datum postavljanja oglasa: 13.08.2022

Kontakt: * *
Telefon: +38267086602



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Vila na Budvanskoj rivijeri sa panoramskim pogledom na more i #Sveti Stefan. Kuća ima 4 kata plus vidikovac na krovu. Ukupno ima 6 spavaćih soba, 3 kupaonice (2 s tušem i jedna sa kadom), 3 wc-a. 2 terase (uključujući lođu). Solarij na krovu. Sauna za šest osoba (završna obrada abaci; finska peć na drva HARVIA). Površina parcele 1.372 m2 Kuća u osnovi 162 m2 Ukupna površina kuće je 392 m2 Stambena površina kuće 308 m2 Struktura vile Suteran – garaža za tri automobila (moguće postaviti prikolicu sa čamcem); tri armirano-betonska vodospremnika kapaciteta 112,5 m3; tehnička soba inženjerskih sustava (pročišćavanje vode, grijanje i klimatizacija); ostava; suho spremište za ogrjev. Prizemlje – predsoblje, dnevni boravak-blagovaona sa kaminom; kuhinja; ured (spavaća soba); ostava – pomoćna prostorija – vešeraj; kupaoonica; spa zona: sauna – tuš kabina – prostor za opuštanje. 1. kat – hodnik s kaminom, tri spavaće sobe, kupaoonica s prozorom. 2. kat – spavaća soba; ogromna dvorana s kućnim kinom i kaminom; tuš kabina – wc 3. kat (operirani krov) – otvorena terasa i solarij. Kuću su sagradili vlasnici „za sebe“, stoga ima niz solidnih prednosti. Izgrađena prema autorskom arhitektonskom nacrtu. Promatra se usklađenost sa standardima otpornosti na seizmičku otpornost. Proveden je pažljiv nadzor izgradnje. Vanjske i unutarnje obrade izrađene su od luksuznih materijala, uglavnom ekološki prihvatljivih. Parcela – dvorište; travnjak; prostor za rekreaciju s prostorom za roštilj; plodan voćnjak – trešnje, breskve, marelice, jabuke, feijoa, bademi, orasi, masline; vrt. Komunikacije Opskrba vodom. Tri vlastite cisterne za vodu – ukupne zapremine 112,5 m3. Krovni sustav za prikupljanje kišnice. Obrada vode – filtracija i ultraljubičasta obrada.

Autonomno grijanje vode. Solarni paneli. Toplinska pumpa. Grijanje na struju Vlastita struja. Podzemni oklopni kabel. Moderna električna trafostanica. Trofazni priključak. Internet i kompjuterna mreža. Brzi internetski kanal. Računalno ožičenje 1000BASE-T Ethernet do svih soba s UTP cat.5e kabelom. Besprijekorna pokrivenost WiFi 2,4 GHz i 5 GHz na svim katovima i područjima. UBIQUITI TOUGHSwitch PoE PRO gigabitna mrežna oprema Autonomna klima i grijanje. Visoko učinkovita toplinska pumpa serije ALTHERMA. Japanski proizvođač Daikin. Topli pod. Podni i zidni ventilokonvektori. Kontrola klima sustava od kuće. Tri kamina. Autonomna septička. Dubinski biološki tretman EUROBION. Tihi rad. Nema mirisa. Ponovno korištenje pročišćene vode za zalijevanje biljaka. Parkiralište. Garaža za tri auta Lokacija Vila na Budvanskoj rivijeri sa panoramskim pogledom na more nalazi se na mirnom, tihom, ekološkom mjestu. Šuma počinje odmah ispred vrata. Manastir Rustovo udaljen je samo 300 metara od vile. Na pješačkoj udaljenosti nalaze se još 4 manastira: Praskvica, Sv. Spiridon, Duljevo i Vojniči. U isto vrijeme, udaljenost do mora je 1,6 km u ravnoj liniji. Najbolje plaže Budvanske rivijere udaljene su 10 minuta vožnje, a sama Budva 15 minuta vožnje. Ova ekskluzivna nekretnina u Crnoj Gori nalazi se na brdu – 420 metara nadmorske visine. Ovdje se susreću morski i planinski zrak. Voćnjak, povrtnjak i more cvijeća – 14 jutara zelene površine; plodonosna stabla voća – trešnje, breskve, marelice, jabuke, feijoa, bademi, orasi, masline; prostor za roštiljanje.