

# Izdaje se lokal u Durlanu, 30m2!

**Cena: 350,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** PANTELEJ - Durlan (Srbija, Niš, Niš)

**Kvadratura:** 30

**Namena prostora:** Više namena



**Šifra oglasa:** 03-2970081

**Datum postavljanja oglasa:** 24.03.2024

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ

**Telefon:** 0184155462

## Dodatne informacije:

Knjaževačka, Prizemlje, Nenamešten, Potreban depozit, Parking, garaža, Internet, Klima

## Tekst oglasa:

Izdaje se lokal u Durlanu, na prestižnoj i visokofrekventnoj lokaciji u blizini osnovne škole, u izuzetno prometnoj ulici. Površina lokala je 30m2. Sastoji se iz dve prostorije prodajnog dela od 10m2 i proizvodnog dela od 20m2 i toaleta. Nalazi se do same ulice. Do skoro je bila pekara. PVC stolarija, keramičke pločice. Grejanje je na struju. Postoji dobra toplotna i zvučna izolacija, pa su troškovi za grejanje minimalni. Nalazi se na idealnoj lokaciji pa je pogodan za raznorazne delatnosti. Može se izdati i opremljen, tada bi cena zakupa bila 800e. Ima opremu za pekaru ili piceriju, dvoetažnu profesionalnu peć za pecivo i burek, profesionalni spiralni mikser za testo, pekarski radni sto, zamrzivač, frižider. Izdaje se ozbiljnim zakupcima na duži vremenski period. Obaven depozit u visini jedne mesečne kirije. Agencijska usluga je 50% od prve mesečne zakupnine. Za više informacija javite se na telefon agencije. Ovo je samo deo naše ponude. Naša preporuka Vaš izbor! Ovu kao i druge nekretnine možete pogledati na našem sajtu. Čekamo Vas!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555