

Zlatibor, centar LUX 45m2 ID#2900

Cena: 95.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Zlatibor (Srbija, Čajetina)

Sobnost: Jednoiposoban

Kvadratura: 45

Stanje objekta: Novogradnja

Grejanje: Etažno

Nivo u zgradi: 3. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam predstavimo LUX stan Zlatiboru. Nalazi se u samom centru na manje od 5 minuta hoda do jezera. Stan ima 45m2. Na 3 spratu nove zgrade sa 5 spratova (zgrada ima lift). Po strukturi je 1.5 soban i sastoji se iz dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, spavace sobe, kupatila i terase. Prodaje se potpuno namešten. Grejanje-etažno na struju. U sklopu zgrade se nalazi i restoran 'Gondola'. U cenu je uključeno i parking mesto u okviru zgrade. Stan se već izdaje na dnevnom nivou pa tako predstavlja perspektivnu investiciju. Iz priloženog se vidi o kakvoj nekretnini je reč. Uknjiženo Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, proveru dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 060/5449-002; 011/2015-718; 011/6707-565 We have the opportunity to present you a LUX apartment in Zlatibor. It is located in the very center, less than 5 minutes' walk to the lake. The apartment has 45m2. On the 3rd floor of a new building with 5 floors (the building has an elevator). It has 1.5 rooms and consists of a living room with a kitchen and dining room, a bedroom, a bathroom and a terrace. It is sold fully furnished. Electric heating-floor heating. There is also a restaurant 'Gondola' within the building. The price includes a parking space within the building. The apartment is already rented out on a daily basis, so it represents a perspective investment. From the attached you can see what kind of real estate it is. Registered The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, assistance in negotiations, verification of documents, application for a housing loan, preparation of a purchase agreement/pre-contract, organization of handover, record of handover, assistance with declaration of tax on absolute rights and possible exemption from the same, change of user of electricity, info station, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact telephone numbers: 060/5449-002; 011/2015-718; 011/6707-565 У нас есть возможность представить вам квартиру ЛЮКС в Златиборе. Находится в самом центре, до озера не более 5 минут ходьбы. Квартира 45м2. На 3 этаже нового 5-ти этажного дома (в доме есть лифт). Он имеет 1,5 комнаты и состоит из гостиной с кухней и столовой, спальни, ванной комнаты и террасы. Он продается полностью меблированным. Электрический теплый пол. В здании также есть ресторан «Гондола». В стоимость входит парковочное место в здании. Квартира уже сдается посуточно, поэтому представляет собой перспективную

Šifra oglasa: 03-2938291

Datum postavljanja oglasa: 29.02.2024

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN

Telefon: 060/5449-002

инвестицию. Из прикрепленного вы можете увидеть, что это за недвижимость. Зарегистрировано Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: необходимые исследования для поиска подходящей недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, заявку на жилищный кредит, подготовку договора купли-продажи/преддоговора, организацию передачи, запись передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, изменение пользователя электроэнергии, информационной станции, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в торговле и аренде недвижимого имущества Имущество. Контактные телефоны: 060/5449-002; 011/2015-718; 011/6707-565

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555