

# Kvalitetan troiposoban stan kod Doma zdravlja sa PDV-om ID#3395

**Cena: 180.400,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Medijana (Srbija, Niš, Niš)

**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 82  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2558232  
**Datum postavljanja oglasa:** 19.04.2023

**Kontakt:** PROAGENT REAL DOO NIŠ-MEDIJANA  
**Telefon:** +38166499100



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Prodaje se troiposoban stan u novogradnji kod Doma zdravlja u zgradi koja ima Pr+ VI sprata. Stan je površine 82m<sup>2</sup>, nalazi se na I spratu. Struktura stana: ulazni hodnik, kupatilo, dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, tri spavaće sobe i terasa. Alu stolarija sa aluminijumskim roletnama (sa elektromotorom), na podu višeslojni hrastov parket većih dimenzija sa oborenim ivicama i zvučna izolacija, italijanska granitna keramika u svakom stanu kao i na stepeništu. Grejanje je na struju pomoću toplotnih pumpi za svaku stambenu jedinicu. U celom stanu postoji smart sistem koji omogućava jednostavno upravljanje povezanim uređajima. Postoji mogućnost kupovine parkinga u zgradi, takođe su dostupne za kupovinu i 2 garaže. Video nadzor objekta i podzemne garaže 24/7. Ova lokacija je pokrivena skoro svim potrebnim sadržajem za život jedne porodice, odlično povezana sa centrom, kao i sa ostatkom grada. Završetak radova je decembar 2023.godine. U cenu je uključen PDV i kupci prvog stana imaju pravo na povraćaj PDV-a u iznosu od 10%. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletanu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555