

# Centar, Indija, novogradnja 40m2, 1600e + pdv ID#2797

**Cena: 64.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Indija (Srbija, Indija)

**Sobnost:** Jednoiposoban

**Kvadratura:** 40

**Stanje objekta:** Novogradnja

**Grejanje:** Gas

**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2938346

**Datum postavljanja oglasa:** 29.02.2024

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN

**Telefon:** 060/5449-002



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

U prilici smo da vam ponudimo luksuzni stambeno-poslovni objekat koji se nalazi u centru Indije. Savršeno mesto za život u blizini poste, doma zdravlja, skola, vrtica, velikih marketa... Mesto na kome ćete osetiti privilegije savremenog života. Novi vid stanovanja koji podrazumeva PAMETNU ZGRADU i dodatne sadržaje: teretana, spa centar, decije igraliste, podzemna garaza. Granitna keramika velikog formata, mogućnost da se stavi tarket po izboru, aluminijumska stolarija spolja antracid unutra bela boja, ulazna vrata 2m30cm sigurnosna, unutrašnja vrata 2m30cm medijapan antracid boja, a mogu da ostanu i bela. Fasada u travertino kamenu, na terasama kovana ograda. Uradjena kompletna infrastruktura: voda, struja, kanalizacija. Rok zavrsetka kraj 31.10.2023. Grejanje na gas. Uknjizeno. Dostupnost stanova: 28,88m2 stan 1 I sprat, stan 15 III sprat 1650 eura + PDV 39,33 m2 stan 10 II sprat, stan 17 III sprat, stan 24 IV sprat 1600 eura + PDV 42,70 m2 stan 16 III sprat, stan 23 IV sprat 1600 eura + PDV 51,31 m2 stan 6 I sprat, stan 20 III sprat, stan 27 IV sprat 1600 eura + PDV 63,27 m2 stan 7 I sprat, stan 21 III sprat, stan 28 IV sprat 1600 eura + PDV 63,68 m2 stan 4 I sprat, stan 11 II sprat, stan 18 III sprat, stan 25 IV sprat 1600 eura + PDV 92,72 m2 stan 5 I sprat, stan 12 II sprat, stan 19 III sprat, stan 26 IV sprat 1550 eura + PDV Lokal od 245,47m2 je proširen za još 80m2 i okrenut je ka šetalištu. U ponudi imamo i dva lokala: lokal 20m2 2000 eura + PDV lokal 245+80 m2 2000 eura + PDV Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene, uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na

apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 У нас есть возможность предложить вам роскошное жилое и коммерческое здание, расположенное в центре Индии. Идеальное место для жизни рядом с почтой, поликлиникой, школами, детскими садами, крупными рынками... Место, где вы почувствуете привилегии современной жизни. Новый тип жилья, включающий УМНОЕ ЗДАНИЕ и дополнительные удобства: тренажерный зал, спа-центр, детскую площадку, подземный гараж. Крупноформатная гранитная керамика, возможность поставить мишень на выбор, алюминиевые столярные изделия снаружи антрацит белый внутри, входная дверь 2м30см охрана, внутренняя дверь 2м30см медиапан антрацитовый цвет, можно и оставить белым. Фасад из травертина, кованые ограждения на террасах. Полная инфраструктура: вода, электричество, канализация. Срок сдачи 31.10.2023. Газовое отопление. Записано. Наличие квартир: 28.88м2 квартира 1 первый этаж, квартира 15 третий этаж 1650 евро + НДС 39,33 м2 квартира 10 II этаж, квартира 17 III этаж, квартира 24 IV этаж 1600 евро + НДС 42,70 м2 квартира 16 III этаж, квартира 23 IV этаж 1600 евро + НДС 51,31 м2 квартира 6 I этаж, квартира 20 III этаж, квартира 27 IV этаж 1600 евро + НДС 63,27 м2 квартира 7 I этаж, квартира 21 III этаж, квартира 28 IV этаж 1600 евро + НДС 63,68 м2 квартира 4 1 этаж, квартира 11 2 этаж, квартира 18 3 этаж, квартира 25 4 этаж 1600 евро + НДС 92,72 м2 квартира 5 I этаж, квартира 12 II этаж, квартира 19 III этаж, квартира 26 IV этаж 1550 евро + НДС Помещения площадью 245,47 м2 были расширены еще на 80 м2 и выходят на набережную. Мы также предлагаем два бара: местная 20м2 2000 евро + НДС помещения 245+80 м2 2000 евро + НДС Комиссия агентства 2% от согласованной цены покупки, включает: необходимые исследования для поиска подходящей недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, подачу заявки на жилищный кредит, составление договора/предварительного договора о продаже, организацию передачи, запись о передаче, помощь в декларации прав на абсолютный подоходный налог и возможное освобождение от него, смена пользователя электроэнергетики, информационной станции, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в дорожном движении и Сдача в аренду недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718