

# ODLIČNO INVESTICIONO ULAGANJE!

**Cena: 135.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Sremski Karlovci (Srbija, Sremski Karlovci)

**Kvadratura:** 406  
**Površina zemljišta:** 563  
**Broj soba:** 4 sobe



Dodatne informacije:

, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Da li je Vaš izbor da kupite nekretninu u Sremskim Karlovcima? Ako je Vaš odgovor pozitivan molimo Vas da obratite pažnju na ovaj oglas. Nekretnina koja je predmet naše ekskluzivne ponude nalazi se u ulici Mitropolita Stratimirovića i ista je udaljena od centra Sremskih Karlovaca oko 400 m. Radi se o objektu u kome je rođen Jovan Živanović (1841 – 1916), čuveni profesor Karlovačke gimnazije i karlovačke Bogoslovije koji je bio naučnik, književnik, novinar, pisac, prirodnjak i pčelar. Uzimajući tu činjenicu u obzir ovaj objekat ima i istorijsku vrednost koja klijentu otvara mogućnost i investicionog ulaganja. Predmetni objekat je pozicioniran dvostrano, glavni objekat porodična kuća nalazi se na ulici Mitropolita Stratimirovića, a koliski ulaz se nalazi u ulici Svetozara Markovića. Plac je površine 563 m<sup>2</sup>, a ukupna površina objekata na parceli je 406 m<sup>2</sup>. Porodična kuća je površine 224 m<sup>2</sup>, a pomoćni objekti zauzimaju površinu 182 m<sup>2</sup>. Ista poseduje i vinski podrum koji je u odličnom stanju uz minimalna ulaganja, kao i tavanski prostor iznad porodične kuće i pomoćnih objekata. Porodična kuća i objekti na parceli su održavani, bez vlage, isti zahtevaju ulaganje potencijalnog kupca a sve u zavisnosti od buduće namene objekta i potreba kupca. U 2023 godini je na objektu urađen krov i izvedeni su limarski radovi, odnosno investicija koja je koštala oko 12-15.000 eura. Objekti su infrastrukturno opremljeni: dva strujna mesta (trofazna struja), gradska voda, kanalizacija, gas koji je doveden do ispred objekta. Razvedeno centralno grejanje u objektu-porodičnoj kući bez radijatora. INVESTICIONO ULAGANJE: Uzimajući sve gore prethodno navedeno kupovina ove izuzetne nepokretnosti budućem vlasniku otvara mogućnost investicionog ulaganja, odnosno prilagođavanja iste poslovnoj nameni, otvaranje restorana sa autentičnim ambijentom, vinskim podrumom, i svim onim pratećim sadržajem koji odiše zvukovima koji danas

**Šifra oglasa:** 03-2967577  
**Datum postavljanja oglasa:** 22.03.2024

**Kontakt:** MIODRAG TOMIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE GOLD  
NEKRETNINE NOVI SAD  
**Telefon:** +381668442244

nedostaju. Takođe postoji mogućnost adaptacije tavanaskog prostora u sobe za smeštaj gostiju. Opravdanost takvog ulaganja postoji a Vi ste ti koji treba ideju da sprovedete u delo. Za više informacija pozovite Gold nekretnine Novi Sad koje su ekskluzivni posrednik za prodaju ove nepokretnosti. 0643663780

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555