

# Prodajemo četvoroiposoban duplex kod Liona, 102m2

**Cena: 337.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Lion (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Ulica i broj:** Subotička  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 102  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodajemo lep, veoma svetao duplex sa tri spavaće sobe, u mirnom kraju Zvezdare, u blizini Liona. Stan se nalazi na 4. spratu zgrade novije gradnje sa liftom. Prvi nivo stana se sastoji iz ulaznog dela, kupatila sa tuš kabinom, spavaće sobe, izdvojene kuhinje i prostranog dnevno- trpezarijskog dela koji zajedno sa spavaćom sobom ima izlaz na veliku terasu. Na drugom nivou nalaze se dve spavaće sobe, veliko kupatilo sa prostorom za veš mašine, kao i prostorija u formi dnevnog boravka sa velikim prozorima, pa se po potrebi kupca lako može pretvoriti u dodatnu spavaću sobu. Uz stan, prodaje se garažno mesto u zgradi, uknjižene površine 15m2, po ceni od 30.000 EUR. Stan je uknjižen na 102m2, mereno ima 118m2. Preporučujemo ovu nekretninu kao izuzetno osvetljen i funkcionalan dom namenjen višečlanoj porodici, u mirnom kraju izolovanom od gradske buke. Uknjižen 1/1 na vlasnika, bez tereta i zabeležbi. Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.

**Šifra oglasa:** 03-2791666  
**Datum postavljanja oglasa:** 01.11.2023

**Kontakt:** DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO  
**Telefon:** 0621916575

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555