

Kuća sa panoramskim pogledom na Novi Sad, Tvrđavu i Dunav i perfektnim ambijentom. potpuno renovirana, KOMPEZACIJA DO 100.000€ U GRAĐEVINSKOM MATERIJALU

Cena: 1,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Vikendica (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Popovica (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

Kvadratura: 150
Površina zemljišta: 1158
Ulica i broj: Artiljevo 2. 28B
Broj soba: 4 sobe
Spratnost: Jedan sprat
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Kombinovano

Šifra oglasa: 03-2580734
Datum postavljanja oglasa: 12.05.2023

Kontakt:
Telefon: 0653155515



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

1. Plac je našto manje od 12 ari (1.158 m²) Nalazi se na glavnom putu Artiljevo, produžetak Fruškogorskog puta. 2. Nadmorska visina u nivou temelja kuće je 234 m 3. Na placu ima 10ak stabala voćaka, uglavnom trešnje, jabuke i, dunja i kruška, tri ogromne lipe, jedan orah, puno šimšira i zimzelenog drveća. U donjem delu placa koji ima takođe predivan pogled na grad i tvrđavu i Dunav, na cca 500m² je čistina gde se može napraviti bazen sa velikom obalom. 4. Kuća ima prizemlje, sprat i potkrovlje, letnjikovac (saletlu) ispred ulaza, i još dve terease (na jednu se izlazi iz spavaće sobe. a druga je kod roštiljnika-letnje kuhinje, koja čini zasebni deo kompleksa). U prizemlju je kuhinja i trpezarija, gostinjski toalet, kotlarnica. Na spratu je antre i dve sobe, kupatilo i terasa iz spavaće/radne sobe. 5. Ima priključak na trofaznu struju, dvotarifno brojilo, ima satelitsku antenu, internet, kišničaru (bazen za sakupljanje i filtriranje vode sa obe strane krova kapaciteta cca 15.000 litara) Objekat kao i letnja kuhinja su opremljeni vodinstalacijama gde se kupatilo na spratu, gostinjski toalet u prizemlju, kao i kuhinja snabdevaju kontinuirano vodom iz cisterne pomoću hidrofora. 6. Grejanje je centralno na struju (upravo ovih dana su radovi u ulici za postavljanje gasne mreže, stiže gas), podno na spratu i svetlarniku, dok je u prizemlju veliki radijator na istom sistemu kao i podno grejanje plus grejanje

na drva. Voda za podno i radijator se greje u izmenjivaču od 1.000 litara koji se nalazi ukopan i izolovan ispred kuće i koristi samo jeftinu struju da se voda zagreje noću a danju gura toplu vodu u kuću. 7. Potkrovlje je spremno za postavljanje apartmana, instalacije , betonska ploča i izolacija poda, urađeni. Ukupna površina pod krovom je oko 150 m2. 8. Na placu se nalazi i pomoćni objekat od cca 10m2 i plato za montažni bazen od 4,5m sa ozidanom mašinskom sobom pored platoa..Posedujem svoja 4 parking mesta, po 2 sa obe strane puta ispred ulaza u plac kao i eventualno dodatna 2 unutar placa. 9. Kuća je legalizovana i nema tereta, u mom vlasništvu i moje majke. 10. Alarm i video nadzor, elektronska kapija. Pogled na Dunav, Novi Sad, mostove i Petrovaradinsku tvrđavu i okruženje i dobre komšije čine ovaj kompleks exclusive.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555