

Hram - Krušedolska 70kvm (ukupno 80kvm) ID#12909

Cena: 295.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Hram Svetog Save (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Krušedolska
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 79
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 5. sprat

Šifra oglasa: 03-1482202
Datum postavljanja oglasa: 27.09.2020

Kontakt: VLADAN MILIVOJEVIĆ PREDUZETNIK AGENCIJA ZA PROMET I IZDAVANJE NEKRETNINA ANGAŽMAN BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)
Telefon: 011/319-0120



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Pozicija Krušedolske ulice jedinstvena je i prestižna ne samo na Vračaru već i čitavom gradu. Počinje od Bulevara oslobođenja i završava se kod Katanićeve (dužine 200m) ulice, odmah ispred platoa Hrama Svetog Save, Parohijskog doma i male crkve. Obzirom da je ulica kratka sa tri stambene zgrade, samo sa jedne strane ulice (direktan pogled na Hram), vrlo retko se pojavljuju stanovi u ovoj ulici za prodaju naročito ove strukture i kvadrature. U prilici smo da vam ponudimo prostorno odličan trosoban stan u Krušedolskoj ulici sa direktnim pogledom na park i Hram Svetog Save (kao na dlanu) sjedne strane, a sa druge strane stana na Slaviju i Beograđanku, na idealnom V spratu (od ukupno VI) u uređenom ulazu. Stan je dvostran i svetao sa terasom koja je zastakljena, u izvornom stanju, izuzetno funkcionalan rasporedom prostorija, obzirom da su pozicije mokrih čvorova u sredini pružaju savršenu upotrebu istih. Sve u svemu izuzetno retka nepokretnost na tržištu i sama po sebi idealna za kupce koji znaju da prepoznaju pravu vrednost lokacije. Prostorije: ulazni hodnik sa ugrađenim plakarom od poda do plafona, velika dnevna soba, spavaća soba velika, spavaća soba mala, kuhinja sa trpezarijom, veliko kupatilo sa tuš kabinom, mali mokri čvor (wc šolja i umivaonik) i velika zastakljena terasa. Grejanje i hlađenje klima, kotao sa radijatorima u svim prostorijama (na struju), kaljeva peč na struju, ima i kamin u dnevnoj sobi, ali je replika, blind vrata. Visina prostorija je 3,00m. Uknjižen na 70kvm (stvarno 80kvm). Agencijska provizija 2% ,

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555