

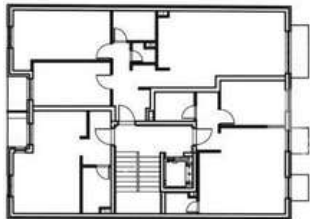
# LUX 3.0 stan-novogradnja kod Ustaničke ID#2398

**Cena: 200.826,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Dušanovac (Srbija, Beograd, Voždovac)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 74  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat



**Šifra oglasa:** 03-2821879  
**Datum postavljanja oglasa:** 23.11.2023

**Kontakt:** MIS3A CONSTRUCTION DOO  
**Telefon:** +381604333406

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Telefon

Tekst oglasa:

3.0, 74,38m2, terasa, CG, IV/VII, telefon, interfon. Građevinska dozvola. Luksuzna novogradnja, pozicija Dušanovačka pošta. Nova kvalitetna zgrada poznatih investitora. Sama zgrada je savremenog dizajna sa visokim nivoom energetske efikasnosti. Grejanje je centralno sa ugrađenim kalorimetrima. Svaki stan je pažljivo projektovan i kvadratura je maksimalno iskorišćena. Korišćeni su vrhunski materijali: hrastov psarket, keramika, termo i hidro izolacija. Mogućnost kupovine garžnog mesta. Istaknuta cena je bez PDV-a. Za kupce prvog stan povrat PDV-a. Rok završetka gradnje jun 2024. godine. U ponudi imamo istu kvadraturu i na drugim spratovima kao i stanove od 30.82m2, 68.62 m2, 74.95m2, 83.28m2, 162.04m2,123.70m2 Agencijska provizija u skladu sa Opštim uslovima poslovanja. Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555