

# Novi Sad, Veternička rampa - Odličan, komforan troiposoban stan 89 m2 rađen po principu kuće + parking + dvorište 80 m2 + krovna terasa 42 m2

**Cena: 166.380,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Veternička rampa (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 89  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3000402  
**Datum postavljanja oglasa:** 14.04.2024

**Kontakt:** DRAGAN MITROVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
MITROVIĆ NEKRETNINE 2022 NOVI SAD  
**Telefon:** +381 21 38-31-001 | +381 60 337-11-10



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Novi Sad, Veternička rampa - Odličan, veoma komforan troiposoban stan rađen po principu kuće sa sopstvenim ograđenim dvorištem. Lokacija lako dostupna i odlično povezana gradskim autobuskim linijama. Neposredna blizina škole, vrtića, marketa, kao i kompletnog sadržaja za normalno svakodnevno funkcionisanje. Svaku jedinicu čine dva nivoa i prostorije sledećeg rasporeda - donji nivo: dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijskim delom, toalet i ulazni hodnik. Dok gornji nivo čine tri spavaće sobe i kupatilo. Iz dnevnog boravka izlaz u sopstveno ograđeno dvorište od 80 m2. A sa drugog nivoa izlaz na sopstvenu krovnu terasu od 42 m2. Svaka jedinica je u potpunosti nezavisna (grejanje, struja...) te će stanari u potpunosti moći da kontrolišu svoju potrošnju. Grejanje se plaća u grejnoj sezoni po utrošku. Uz svaki stan dobija se pripadajući parking. Za kupce prve nekretnine moguć povrat PDV-a- Kontakt: 069/383-1003

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555