

## 3.0 stan u luksuznom kompleksu u Zemunu-Pregrevica ID#2600

**Cena: 222.540,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Pregrevica (Srbija, Beograd, Zemun)

**Ulica i broj:** Pregrevica  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 74  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-2986131  
**Datum postavljanja oglasa:** 04.04.2024

**Kontakt:** MIS3A CONSTRUCTION DOO  
**Telefon:** +381628530990



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Telefon

Tekst oglasa:

3.0, 74.18m<sup>2</sup>, terasa 4.27m<sup>2</sup>, dvorište, PR/2, lift, telefon, interfon, Građevinska dozvola. Ekskluzivni kompleks zatvorenog tipa, smešten u mirnom delu Zemuna, sa pogledom na Dunav. Kompleks ce posedovati neprekidni video nadzor i fizičko obezbeđenje 24/7. Sve zgrade su izgrađene veoma kvalitetnim materijalima sa visokim stepenom energetske zaštite: Fasada - 15cm kamena vuna u kombinaciji Demit i Ciglica. Sigurnosna ulazna vrata premium kvaliteta. Sobna vrata od medijapana, farbana poliuretanom. Podne obloge - kvalitetni višeslojni Tarkett parket. Keramika prve klase renomiranog svetskog proizvođača. Sanitarija premium kvaliteta. Grejanje i hladjenje - kombinacija podnog grejanja i Fan Coil uređaja na principu toplotnih pumpi. Stan koji imamo u ponudi se nalazi u prizemlju i poseduje svoju privatnu bastu. Sastoji se od predsoblja, dnevne sobe i kuhinje, 2 spavace sobe i dva kupatila. Projekat ce biti gotov pocetkom 2025 godine. Mogućnost kupovine garažnog mesta po ceni od 15.000 +PDV Cena je prikazana bez PDV od 10%. Mogućnost vraćanja pdv-a. Agencijska provizija 2%

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555