

# Južni bulevar, Vračar ID#4391

**Cena: 217.000,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Južni Bulevar (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Južni bulevar  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 67  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Novogradnja na Vračaru. Na odličnoj lokaciji, na Južnom Bulevaru, u izgradnji je moderan luksuzni stambeni objekat spratnosti Po+PR+3+PS. Obezbedite sebi udoban život u gradu, u nekoj od ovih 11 savremeno projektovanih i funkcionalnih stambenih jedinica različitih struktura i kvadratura. U objektu, na -1 nivou, predviđena su parking mesta (klackalice) koja se posebno prodaju po ceni od 18000EUR+PDV. Ulaz u garažu je praktičan i jednostavan preko silazne rampe (nije auto lift). Svi neophodni sadržaji za lagodno svakodnevno funkcionisanje su u neposrednoj blizini (osnovna i srednja škola, vrtić, dom zdravlja, pošta,supermarketi igraonice, teretane, banke, pumpa, gradski prevoz, blizina isključenja za autoput i sl.) Oprema: Lift Schindler električni 3300 Picadlli oprema Fasada Fundermaks kamen-demit, fasadno osvetljenje Alumil stolarija sestokomorna i elektro alu-roletne Ulazna sigurnosna vrata Sobna vrata medijapan Modularna galanterija Le Grand Kupatila Laufen, HansGrohe, Ariston slim Velis Evo bojleri Italo-granitna keramika I klasa laserski sečena Parket hrastov većih dimenzija sa oborenim ivicama Alu-radijatori-kalorimetri ,plaćanje po utrošku (CG) Video Nadzor i Interfon Inverter dual klima LG Podno grejanje kupatila Grejači oluka Cena stana je iskazana bez PDVa (10% PDV). Mogućnost povraćaja PDVa za kupce prvog stana. \*Visina plafona 3.25m u prizemlju. PROSTORIJE: hodnik, kupatilo, toalet, dve spavaće sobe, dnevna soba+trpezarija, kuhinja, terasa. Agencijska nadoknada iznosi 2%. Za više sličnih nekretnina, posetite naš sajt <https://www.europolisnekretnine.com/> .

**Šifra oglasa:** 03-2704554

**Datum postavljanja oglasa:** 24.08.2023

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Noví Beograd  
**Telefon:** 011/31-30-164

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555