

# Top ponuda !

**Cena: 236.900,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Cara Dušana (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 85  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2961822  
**Datum postavljanja oglasa:** 18.03.2024

**Kontakt:** PLAY NEKRETNINE NS-Group nekretnine doo. Novi Sad  
Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 021/221-5101



## Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Vrhunska nekretnina u skoro izgrađenom objektu eminentnog investitora "Galens" . Nalazi se u popularnom kompleksu "Avenija" na prvom spratu. Stan ima veliki dnevni boravak s jednom terasom od 30m2 koja nije ušla u ukupnu kvadraturu stana i gleda na Frušku goru a odvojene tri spavaće sobe orijentisane su dvorišno i poseduju još jednu terasu i dva kupatila. Centralno grejanje po utrošku, samim tim računi znatno niži. Ušuškan i kompletno namešten stan je prava investicija za Vas a dodatno iznenađenje je da u cenu ulazi i garažno mesto koje se nalazi u istoj zgradi na nivou -1 . Pozovite slobodno za dodatne informacije naše ljubazne agente a nekretnina se može odmah prometovati jer je uknjižena na vlasnika 1/1. Kontakt: 021/221-5100

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555