

# Mihaila Šolohova Borča ID#43314

**Cena: 450.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Borča (Srbija, Beograd, Palilula)

**Ulica i broj:** Mihaila Šolohova  
**Kvadratura:** 352  
**Površina zemljišta:** 500  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-2912087  
**Datum postavljanja oglasa:** 07.02.2024

**Kontakt:** PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE  
EUROSTAN DOO, BEOGRAD (STARI GRAD)  
**Telefon:** +381113343600



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Prodaja dve uknjižene kuće 352m<sup>2</sup>, na 7,5ari placa u centru Borče. U strogom centru Borče, dve kuće uknjižene na ukupnu građevinsku površinu 352m<sup>2</sup>, korisnu površinu 293m<sup>2</sup>. Uknjižen plac površine 7,5ari. Sagrađena po visokim standardima sredinom devedesetih godina - fasadna cigla, kvalitetna drvena stolarija, parket i keramika, uvedeno etažno grejanje, na krovu postavljen kvalitetan crep i trapezasti lim. Trofazna struja, odvojena elektro brojila za obe kuće, gradski vodovod i kanalizacija. U dvorištu postoji pomoćni objekat. Vrlo komforna i funkcionalana nekretnina, sa dobro projektovanim rasporedom i dimenzijama svih prostorija. Potrebna ulaganja. Odlična mikro lokacija, blizina novog doma zdravlja, vrtića, pijace, prodavnica, autobuskih stajališta... Retko u ponudi. PROSTORIJE; I NIVO - suteran; garaža, dve ostave, kotlarnica, depo za ogrev. II NIVO - prizemlje; ulazni prostor, dnevna soba, kuhinja, trpezarija, kupatilo, dve terase. III NIVO I sprat; hodnik, četiri spavaće sobe, kupatilo, dve terase. DRUGA KUĆA; ulazni prostor, dnevna soba, kuhinja, spavaća soba, kupatilo. (agencijska provizija 2%) Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555