

# Palilula - Krnjača - 416m2+20ari ID#18039

**Cena: 630.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Krnjača (Srbija, Beograd)

**Namena prostora:** Kancelarija  
**Kvadratura:** 416



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Telefon

Tekst oglasa:

Prodaje se poslovno stambeni kompleks u Beogradu, na opštini Palilula, u industrijskoj zoni. Prostor se nalazi u Krnjaci, na 300 m od Zrenjaninskog puta, pored jezera. Izuzetna lokacija, odlična saobraćajna povezanost. Prilaz- sleperski prilaz, betoniran, duplo armiranim betonom. Poslovno-stambeni prostor prodaje pravno lice sa dugogodišnjim iskustvom uvoza, obrade i prodaje mermera i granita. Poslovno-stambeni prostor se sastoji od: -Hale-radionice, 140 m2, visine 6 m, sa portalnim kranom, nosivosti 2 t, galerijom 100 m2, za različite namene, kancelarijom 45 m2, radionicom 50 m2, ( ukupne površine 335 m2) -Nadstresnice površine 250 m2 -Otvorenog magacinskog prostora sa portalnim kranom, nosivosti 4 t i auto-dizalicom, nosivosti 3 t, tri kontejnera, površine 650 m2 -oslovno-stambeni deo površine 81 m2 ( dve sobe, kuhinja, kupatilo, hodnik) sa garazom. Objekat je izgrađen 2011. godine. Legalizovan je Industrijska struja, voda, dve septičke jame, internet, kablovska, telefon. Poslovno-stambeni kompleks prodaje se sa kompletnom opremom i masinama za obradu mermera i granita. Prikaz na mapi je informativnog karaktera i pokazuje približnu lokaciju. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, proveru dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, organizacija primopredaje i sve što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Želimo Vam prijatnu kupovinu!

**Šifra oglasa:** 03-2596242

**Datum postavljanja oglasa:** 25.05.2023

**Kontakt:** PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU, GRAĐEVINARSTVO I USLUGE STILIKO DOO BEOGRAD - BEGAJICA  
**Telefon:** 063/347-790

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555