

LOKACIJA SPREMNA ZA GRADNJU, GRAĐEVINSKA DOZVOLA ID#1519

Cena: 230.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Žarkovo (Srbija, Beograd, Čukarica)

Namena: Stambeno -poslovna zona

Površina zemljišta: 560

Šifra oglasa: 03-2363982

Datum postavljanja oglasa: 25.10.2022

Kontakt: EUROINVEST PROPERTIES doo Beograd-Čukarica

Telefon: +381692723858



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

LOKACIJA SPREMNA ZA GRADNJU. Građevinska parcela površine 538m² (5,38 ari) u centru Žarkova, ulica Drage Spasić, oko 100m udaljena od Super Vera. Nalazi se u zoni porodičnog stanovanja. Urbanistički parametri i ograničenja su sledeći : maksimalna spratnost P+1+PK. Indeks izgradjenosti 0,6 - 0,8. Moguće je formiranje maksimalno 3 stambene jedinice uz garaže i pomoćne prostorije u jednoj ili 2 podzemne etaže. Idealna lokacija za izgradnju komforne porodične kuće ili objekat koji može služiti i za poslovnu namenu (kancelarije, sedišta firme, dr...) Izvanredna povezanost sa svim delovima grada. Položaj parcele omogućava da zbog pada terena od ulice na dole maksimalno budu iskorišćene podzemne etaže. Stari objekat na parceli je porušen. Dobijena je važeća građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta - kuće spratnosti 2po+ pr + 1sp+ ps, neto površina 358m² u nadzemnim etažama, plus dve podzemne etaže. Postoji mogućnost izmene građevinske dozvole u skladu sa potrebama budućeg vlasnika. Agencijska provizija 2%. Aca ilić 069/2723 858.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555