

# Izdaje se poslovni prostor u blizini Pukovca

**Cena: 2.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Doljevac (Srbija, Doljevac)

**Kvadratura:** 1100

**Namena prostora:** Više namena

**Šifra oglasa:** 03-2215228

**Datum postavljanja oglasa:** 24.05.2022

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš

**Telefon:** 0184155454



## Dodatne informacije:

Pukovac, Prizemlje, Nenamešten, Potreban depozit, Parking, garaža, Internet, Klima

## Tekst oglasa:

Izdaje se prazan poslovni prostor u blizini Pukovca, blizu naseljenih kuća kao i drugih poslovnih objekata. Novije je gradnje i zbog svoje pozicije i lokacije, može biti višenamenski, pogodan za rad firme i predstavništava iz različitih branši, trgovinske, proizvodne delatnosti i uslužnih delatnosti u vidu restorana, hotela i slično. Objekat je površine 1100m<sup>2</sup>, u prizemlju neto površine 930m<sup>2</sup> i na spratu 170.25m<sup>2</sup>, spratnosti prizemlje i sprat. Nalazi se na placu ukupne površine 3909m<sup>2</sup>. Predviđen je za uslužne delatnosti i namenski je izgrađen kao restoran sa velikom salom, 519m<sup>2</sup>, polu izdvojenim barom, 9.25m<sup>2</sup>, ulaznim holom, 50m<sup>2</sup> i izdvojenim delom za osoblje, 220m<sup>2</sup>. U tom delu nalaze se prijemna kancelarija, dva mokra čvora, tri izdvojene magacinske prostorije, kotlarnica, garderoba za osoblje, kuhinja koja je odrađena izuzetno profesionalno po svim standardima po Hasapu. Ima 128m<sup>2</sup> i za sada je jedna prostorija, koja može da se pregrađuje po potrebi. Oba dela u prizemlju su povezana službenim i glavnim ulazom, oko objekta je ogroman slobodan plac, koji je predviđen za parking mesta i park. Na spratu su tri zasebne prostorije, svaka sa izdvojenim delom za mokri čvor, predviđene za kancelarije ili apartmane. Obe etaže povezuje stepenište u uglu ulaznog hola. Zgrada je izuzetno kvalitetna, novije gradnje, većim delom završena i obšivena spolnom demit fasadom osim dela za osoblje, koje je u grubim radovima, kao i sprat. Kuhinja u prizemlju je obložena kompletno pločicama po standardima za takvu vrstu prostora, kao i ulazni hol i hodnik u poslovnom delu restorana. Svuda je postavljena kvalitetna pvc stolarija, razvedena je kompletna rasveta i struja u celom objektu, voda je u placu, hidrofor, kanalizacija je do puta pored placa. Plaćen je priključak za struju. Izdaje se ozbiljnim zakupcima na duži vremenski period, godinu dana i duže. Agencijska usluga je 50 procenta od prve mesečne zakupnine. Za više informacija javite se na telefon agencije. Ovo je samo deo naše ponude. Naša

preporuka Vaš izbor! Ovu kao i druge nekretnine možete pogledati  
na našem sajtu. Čekamo Vas!

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555