

Prodaja benzinske pumpe - Jarak I

Cena: 650.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Srem. Mitrovica (Srbija)

Namena prostora: Više namena
Kvadratura: 300

Šifra oglasa: 03-2826587

Datum postavljanja oglasa: 28.11.2023

Kontakt: STATUS NEKRETNINE reg.br. 182

Telefon: 021/ 526 622, 021/ 522 177



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Ekskluzivno zastupanje!!!! Prodajemo benzinsku pumpu u radu na odličnoj lokaciji. Nalazi se na putnom pravcu Ruma-Šabac u mestu Jarak. Putni pravac koji će za špeditorske kompanije uvek biti aktuelan kao jedini put ka Sremu. Objekat se sastoji od nadstrešnice i zgrade benzinske stanice. Zgrada benzinske stanice se koristi kao prodavnica sa kafeom, kancelarijskim i magacinskim prostorom i toaletom stanice. Ispod nadstrešnice nalaze se pumpni automati. Ukupna površina prodajnog dela sa nadstrešnicom iznosi oko 300m². Parcela je površine 2988m². Predmetna benzinska stanica poseduje 5 ukopanih rezervoara, koji služe za skladištenje belih goriva i TNG-a. Svi rezervoari su odgovarajućim instalacijama povezani sa točecim mestima. Ukupna zapremina pojedinačnih rezervoara iznosi: 1. Četiri rezervoara za bela goriva, zapremine po 50 m³ ili približno 200.000 litara; 2. Jedan rezervoar za TNG, ukupne zapremine 30 m³. Na benzinskoj stanici postoji ukupno 4 ugrađena pumpna multipleks automata – za točenje belih goriva i TNG-a u rezervoare motornih vozila. Od čega je su dva aparata sa 2 x 5 točionih ruku – točeca mesta 5, 6, 7, 8 (sa mogućnošću točenja po dve vrste benzina i dizela i TNG-a), jedan aparat sa 2 x 3 točione. ruke – točeca mesta 1 i 2 (sa mogućnošću točenja dve vrste dizela i jedne vrste benzina), dok je jedan aparat sa dve točione ruke 3 – točeca mesta 3 i 4 (sa mogućnošću točenja dve vrste dizela) Pumpa je sagrađena 2017-te godine poseduje sve neophodne licence i sertifikate, kompletnu infrastrukturu, prirodnu ventilaciju, ugrađen split sistem-klimatizer. Predmetna benzinska stanica poseduje jedan samouslužni kompresor za pneumatike. Prilazne i manipulativne saobraćajnice su izgrađene tako da je obezbeđen prilaz kako lakšim, tako i težim motornim vozilima. Ukupna površina uređenih saobraćajnica na predmetnoj katastarskoj parceli iznosi 1.200 m². POSEDUJEMO PROCENU VREDNOSTI NEKRETNINE! ODLIČNA INVESTICIJA, POSEBNO JER JE NA PRODAJU I BS NA SUPROTNOJ STRANI SA UKOPNIM REZERVOARIMA OD 500M³ PRI ČEMU CENA ZA OBE BS JE ZNATNO KORIGOVANA!!!!

Informacije na broj telefona: 065 385 8881, Irena. www.status-nekretnine.com A57-20219. Agencijska oznaka za drugu pumpu je A57-20220.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555