

## 2.0 stan na Vračaru, Kneza Stracimira ID#2573

**Cena: 700,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Južni Bulevar (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Kneza Stracimira  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 45  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2971473  
**Datum postavljanja oglasa:** 24.03.2024

**Kontakt:** MIS3A CONSTRUCTION DOO  
**Telefon:** +381603407077



Dodatne informacije:

Telefon

Tekst oglasa:

2.0, 45m2, dvorište, CG, klima, I/II, telefon, interfon. Uknjižen. Izdaje se dvosoban, komforan, nedavno renoviran stan od 45m2 sa dvorištem u mirnoj ulici na Vračaru. Stan se nalazi na 1. spratu od ukupno 2 sprata u zgradi stare kvalitetne gradnje. U stanu su sve prostorije izuzetno prostrane i sa prirodnom ventilacijom. Stan je kompletno renoviran i opremljen novim nameštajem i svim potrebnim uredjajima i aparatima. Do sada u stanu nije niko živeo, niti je stan prometovan (nije bio u zakupu). Posедуje ulazni foaje, dnevnu sobu, spavaću sobu, kuhinju, trpezariju, kupatilo i miran deo dvorišta koji pripada ovom stanu. Podne obloge su od parketa i keramike. Grejanje je centralno. Stan je opremljen klima uredjajem (u dnevnom boravku). Stan je trostrano orijentisan i veoma svetao - dnevni boravak je severno orijentisan, spavaća soba istočno, dok je kuhinja južno orijentisana. Cena zakupa je 700,00 EUR na mesečnom nivou + deposit u visini jedne mesečne zakupnine. Komunalni troškovi na mesečnom nivou iznose oko 8.500,00 dinara (infostan, paket za kablovsku i internet, prosečni dosadašnji trošak za struju). Stan je odmah useljiv! Odlična preporuka zbog lokacije i velikog komfora koji pruža stan, kao i činjenice da se u stanu nalaze potpuno nov nameštaj i uredjaji. Kontakt 060/340-7077 Agencijska provizija 50%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555