

# Zlatibor, naselje Jelena Anžujaska, 38m2 ID#2972

**Cena: 68.400,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Zlatibor (Srbija, Čajetina)

**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Kvadratura:** 39  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 6. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo odličan, nov stan na Zlatiboru u okviru naselja Jelena Anžujaska Jelena Anžujaska je novo, luksuzno, ekološko naselje na Zlatiboru sa kompletnom infrastrukturom Stan se nalazi u mirnom delu Zlatibora sa prelepim pogledom na zlatiborske visoravni Odlična lokacija za beg od gradske buke, na samo 1000m od jezera i centra Zlatibora Povezan sa centrom putem, kao i pešačkom stazom U blizini nove autobuske stanice, a u planu je i izgradnja trga, kao i pijace Stan ima 39m2 Nalazi se na 6 spratu nove zgrade sa 7 spratova sa prelepim otvorenim pogledom na okolnu prirodu Po strukturi stan je 1.5 soban i sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom, trpezarijom i direktnim izlazom na terasu, predsoblja, spavaće sobe sa terasom i kupatila Stanarima su takođe dostupni i restoran, spa centar, kao i bazen u okviru zgrade Stan je potpuno nov, neuseljavan, prodaje se kompletno namešten Odličan kako za život tako i za izdavanje Etažno grejanje na struju Parking u okviru naselja Uknjižen Istaknuta cena je bez PDVa (Kupci prve nekretnine imaju pravo na povraćaj PDVa, PDV iznosi 10% od cene nekretnine) Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

**Šifra oglasa:** 03-2938257

**Datum postavljanja oglasa:** 29.02.2024

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 060/5449-002

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555