

# PRODAJA Stan 3.0: NOVI SAD-Novo naselje, Bulevar Jovana Dučića, 72m2

**Cena: 152.440,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Novo naselje (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Ulica i broj:** Bulevar Jovana Dučića  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 72  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 9. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2895661  
**Datum postavljanja oglasa:** 26.01.2024

**Kontakt:** MIODRAG TOMIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE GOLD  
NEKRETNINE NOVI SAD  
**Telefon:** +381668442244



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Klima

Tekst oglasa:

Prodajemo funkcionalan, trosoban stan od 72kvm na Novom naselju. Stan je prostran, polunamešten, sa velikim otvorenim prostorom koji obuhvata dnevni boravak, trpezariju i kuhinju. Renoviran 2014. kad su promenjene cevi unutar stana, kao i kompletne električne instalacije. Zgrada ima dva lifta od kojih je jedan kompletno renoviran i dve biciklane. Neposredna blizina gradskog prevoza, vrtić na 5 minuta, osnovna škola, ispred zgrade park i zelena površina. U cenu stana uračunati: - dva velika ugradna plakara, jedan za odeću, drugi kao ostava u kuhinji; - ormar za odeću i cipele u predsoblju, pravljen po meri; - kompletna kuhinja sa šankom, kao i ispravna ugradna tehnika (ploča, rerna, aspirator); - ormarić u kupatilu sa korpom za veš; - Daikin inverterska klima, redovno servisirana; - pripadajuća ostava na tavanu zgrade. Uknjižen na vlasnika, bez tereta, na odličnoj lokaciji i sa pogledom na Frušku goru. Praktično bez većih ulaganja, sem krećenja. Odmah useljiv. Za više informacija pozovite 0668442255. Vaše Gold nekretnine

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555