

# USELJIV ČETVOROSOBAN STAN, URBANA VILA

**Cena: 205.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Veternik (Srbija, Novi Sad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više

**Kvadratura:** 195

**Stanje objekta:** Novogradnja

**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2936975

**Datum postavljanja oglasa:** 29.02.2024

**Kontakt:** BIRO ZA NEKRETNINE DOO

**Telefon:** 0652813133



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Četvorosoban duplex open space stan 195 m<sup>2</sup> u luksuznoj urbanoj vili. Stan je na drugom spratu. U najurbanijem delu Veternika, u veoma mirnoj ulici, sagrađena je ova prelepa luksuzna vila, koja će Vas svojim kvalitetom i izgledom oboriti sa nogu! Građena po najvišim arhitektonskim i tehnološkim standardima. Projektovana kao objekat sa svega 3 stana u zgradi! Ograđeno dvorište sa video nadzorom. Bez gužve i buke u veoma prijatnom okruženju sa svim pratećim sadržajima! Mnogi ljudi o tome sanjaju. Vi Vaš san možete ispuniti kupovinom stana u ovoj luksuznoj vili! Stan zauzima celu površinu 2 etaže, tako da bući stanari ovog stana imaju potpuni mir. Smart house sistem: Grejanje i hlađenje, kontrola mobilnom aplikacijom, podno grejanje na gas. Video nadzor svih strana dvorišta, garaže i parking mesta na ulici. Interfon za ulaz u dvorište i ulaz u zgradu. Roletne su automatizovane. Kapija sa daljinskim otvaranjem. Led svetla sa fotosenzorima. Sigurnosna ulazna vrata, Sanitarije vrhunskog kvaliteta. Keramika I klasa. Vrhunski kvalitet gradnje, debljina spoljnih zidova 52 cm, dupli sendvič zid, odlične energetske efikasnosti. Stolarija Aluminijska i PVC Grejanje na gas, plaćanje po utrošku, kondezacioni Bosch kotao. Kontrola i podešavanje grejanja preko mobilnog telefona. Veoma prostrani i svetli stanovi, trostrano orijentisani, visina plafona 3,20 m. Open space tip stana, ovako nešto veoma retko je u ponudi. Velike površine prozora i staklene ograde na svim terasama garantuju veoma prozračan i svetao prostor. Prostrani letnjikovac sa roštiljem i dečijem igralištem obezbeđuje nezaboravne trenutke uživanja sa porodicom i prijateljima u svom domu. Useljivo. Besplatno parking mesto pod video nadzorom. Prostrana krovna terasa, koja oduzima dah, pogled 360 stepeni, neverovatan pogled na Frušku Goru. Za više informacija nas kontaktirajte: Kontakt:

