

# Izdaje se nova hala u Svrlijigu!

**Cena: 3.600,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Svrlijig (Srbija)

**Kvadratura:** 1200

**Namena prostora:** Više namena



Dodatne informacije:

Dušana Trifunca, Prizemlje, Nenamešten, Potreban depozit, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se hala na samom ulazu u Svrlijig na magistralnom putu 12km od petlje Malča. Sastoji se od dve kancelarije, svlačionice i toaleta što čini 200m<sup>2</sup> i same hale čija je površina 1000m<sup>2</sup>. Hala je i zbog lokacije i zbog svojih osobina pogodna za proizvodne firme. Grejanje je u kancelarijama podno na struju i odvojeno je od grejanja hale koje je na gas. Hala ima svoj strujomer. Ispred hale ima veliki parking prostor. Pošto se hala nalazi na nerazvijenom području, vlasnik hale zakupcu na izvestan način može omogućiti razne vidove pomoći kada su u pitanju beneficije kod zapošljavanja radnika i obezbeđenja subvecionisanih sredstava od strane države, što ima određene prednosti vezano za proizvodne firme. Uskoro /do kraja godine/ područje gde se nalazi hala postaće deo bescarinske zone odnosno biće pripojeno bescarinskoj zoni Pirot što je još jedna povoljnost za proizvodne firme koje iznajme prostor. Zbog svega navedenog i zbog lokacije i svakog mogućeg dogovora vredí pogledati halu. Prostor se izdaje na period od 3 do 5 godina. Obavezan depozit u visini jedne mesečne kirije. Agencijska usluga je 50% od prve mesečne zakupnine. Za više informacija javite se na telefon agencije. Ovo je samo deo naše ponude. Naša preporuka Vaš izbor! Ovu kao i druge nekretnine možete pogledati na našem sajtu. Čekamo Vas!

**Šifra oglasa:** 03-2688439

**Datum postavljanja oglasa:** 12.08.2023

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ

**Telefon:** 0184155462

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555