

# Novogradnja, Čalije, Povraćaj pdv-a

**Cena: 100.350,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PANTELEJ - Čalije (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Borivoja Stevanovića  
**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 74  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2883992  
**Datum postavljanja oglasa:** 16.01.2024

**Kontakt:** Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana  
**Telefon:** 018209007



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju troiposoban stan u izgradnji, u stambenom objektu PO+P+IV, na odličnoj lokaciji u Čalijama. Zgrada ima izlaz na dve ulice, te zbog svoje dobre pozicije je odlična investicija kako za život, tako i za izdavanje. Stan je komforan sa izuzetnim rasporedom prostorija, projektovane površine 74.34m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevne sobe sa kuhinjom i trpezarije, tri spavaće sobe, kupatila, wc-a i terase. Ovakva struktura stana dostupna je na I, II, III i IV spratu, u zgradi sa liftom. Zgrada ispunjava sve najnovije standarde izgradnje. Uz stan ide i pripadajuća ostava. Spoljna stolarija je projektovana od šestokomornog PVC profila sa aluminijumskim roletnama. Sigurnosna protivpožarna ulazna vrata, kupatilo i kuhinja sa prvoklasnom podnom i zidnom keramikom u svim prostorijama. Kvalitetan bukov parket prve klase u svim prostorijama. Postavljaju se norveški radijatori i inverter klima. Planirani rok izgradnje objekta je kraj oktobra 2025. godine. Cena stana je 100.350EUR sa uračunatim PDV-om. Ovo je samo deo naše ponude, ovaj kao i druge stanove sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555