

Čačak | Mršinci | 444m2

Cena: 259.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Čačak (Srbija, Čačak)

Ulica i broj: Mršinci

Kvadratura: 444

Površina zemljišta: 1300

Broj soba: 5 soba i više

Grejanje: Etažno

Šifra oglasa: 03-2752228

Datum postavljanja oglasa: 04.10.2023

Kontakt: MAGNAT Real Estate Investments Reg. br. 61

Telefon: 0644099333



Dodatne informacije:

Parking, garaža

Tekst oglasa:

Stambena poslovna zgrada se nalazi u mestu Mršinci kod Čačka, na regionalnom putu Čačak-Kraljevo, udaljenom 12 km od Čačka, 16km od Kraljeva, 7km od Mrčajevaca i 300m od varošice Slatina. Objekat se nalazi nedaleko od najpoznatijih turističkih centara Srbije: 80km od Kopaonika, 40km od Vrnjačke banje, 70km od Zlatibora, 15km od Gružanskog jezera, 20km od Ovčarsko-kablarke klisure, 45km od Kragujevca. Kuća se sastoji od prizemlja i prvog sprata sa sledećim rasporedom prostorija: U prizemlju se nalazi velika dnevna soba, kuhinja, VIP salon, dve spavaće sobe i dva mokra čvora. Na spratu su 4 spavaće sobe, veliki dnevni boravak, trpezarija, dva kupatila i dve zastakljene terase. Sa unutrašnje strane objekta nalazi se veliko dvorište, bazen, i dva pomoćna objekta sa dve garaže, kotlarnicom i drugim prostorijama. Ispred kuće, na 13 ari je veliki betonirani parking prostor (mogućnost parkiranja 70 do 90 automobila). Plac je osvetljen i pod kamerama (12 kamera) i video nadzorom i alarmom. Odlična ventilacija u objektu. Grejanje: Mogućnost grejanja na gas, struju i pelet. Objekat se snabdeva gradskom vodom. Kanalizacija: Šestokomorna septička jama. Pre tri godine objekat je korišćen kao poslovni prostor za diskoteku i noćni klub sa kapacitetom prijema 400 ljudi. Zbog odlične lokacije pored puta, mnogobrojnosti prostorija 8+ i opremljenosti, objekat je pogodan kako za stanovanje, tako i za poslovni prostor za obavljanje raznih aktivnosti (hostel, hotel, restoran, starački dom, bezbedni parking za kamione sa mogućnošću prenočišta i dr.) Objekat se nalazi 300m od varošice Slatina u kojoj postoji Dom zdravlja, Pošta, benzinska pumpa, Policijska stanica, Osnovna škola, restorani, kafići, prodavnice, pijaca i ostali sadržaji. Autoput Miloš Veliki je na 18km od ovog objekta a 2km od Moravskog

koridora koji je u izgradnji (Autoput Preljina-Pojate). Aerodrom Morava u Lađevcima je udaljen 10km. Obzirom da se objekat nalazi na regionalnom putu Čačak Kraljevo, dobra je povezanost sa autobuskim linijama za Beograd, Vrnjačku banju, Kraljevo, Požegu i Kruševac. Od Slatine do Čačka postoji gradski prevoz od 5h ujutru do 24h. Na udaljenosti od 500m je železnička stanica na pruzi Kraljevo-Požega.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555