

# KUĆA, UGOSTITELJSKI LOKAL I VELIKI PLAC!!!

**Cena: 35.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Sefkerin (Srbija, Opovo)

**Ulica i broj:** Narodnog Fronta 37

**Kvadratura:** 1102

**Površina zemljišta:** 1102

**Broj soba:** 5 soba i više

**Spratnost:** Prizemna

**Stanje objekta:** Starija gradnja

**Grejanje:** Ostalo

**Šifra oglasa:** 03-1378274

**Datum postavljanja oglasa:** 14.07.2020

**Kontakt:**

**Telefon:** 0638139303



Dodatne informacije:

, Parking, garaža, Telefon, Tavan, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju kuća i plac od 1102 m<sup>2</sup>, u okviru koga se nalaze sledeći objekti: Lokal-kafić , površine 108 m<sup>2</sup>, dimenzija 12,15 m x 8,86 m . Ima vodu, poseban strujni sat, šank, toalet i kuhinju u okviru objekta, parking ispred i dvorište prekriveno vinovom lozom, izuzetnog roda. Takodje postoji i kompletan inventar potreban za funkcionisanje koji nije uračunat u cenu objekta. Iz dvorišta se ulazi u kuću novije gradnje, površine 76,7 m<sup>2</sup>, dimenzija 16,86 m x 4.55 m. Ima vodu, poseban strujni sat, telefon, klimu. Poseduje dva dnevna boravka, kupatilo, čajnu kuhinju, trpezariju, dve spavaće sobe. Treća kuća je starije gradnje, koju je potrebno renovirati, površine 102 m<sup>2</sup>, dimenzija 25,9 m x 3,95 m. Poseduje 5 soba, kupatilo, predsoblje, malu ostavu, podrum. Takodje ima i garažu i šupu, i sve ovo se nalazi na placu površine 565 m<sup>2</sup>. Poseduje dva zasebna ulaza. Iza objekata se nalazi bašta, površine 537 m<sup>2</sup>. Sve navedeno možete videti u projektnoj dokumentaciji objekta u fotografijama. SVE JE UKNJŽENO I BRZO USELJIVO!!! Direktan dogovor sa vlasnikom. Kuća se nalazi na 100 m od reke Tamiš, u mirnom selu Sefkerin, udaljenom 22 km od Pančeva i oko 30 od Beograda.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555