

# Hitno - Poslovni prostor sa garažom - Centar Beograd ID#3800

**Cena: 1.950.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Namena prostora:** Kancelarija  
**Kvadratura:** 692  
**Nivo u zgradi:** Sprat

**Šifra oglasa:** 03-2588328

**Datum postavljanja oglasa:** 17.05.2023

**Kontakt:** MOMČILO VUJIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE KUPAC-  
MAGNAT BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)  
**Telefon:** 0113650111



Dodatne informacije:

Novogradnja, Parking, garaža, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Centar Beograd - Prodaje se ekskluzivan poslovni prostor u novoj poslovno stambenoj zgradi, u centru Beograda. Nedaleko od Savskog trga. Pogodan i za ordinaciju i za kancelariski prostor... Sastoji od tri zasebna dela medjusobno spojenih unutrašnjim stepeništem u jednu celinu. Visina plafona je tri metra. Kancelarijski prostor od 500m<sup>2</sup>, nalazi se na drugom spratu zgrade sa terasom od 40m<sup>2</sup> i funkcioniše kao . Opremljen je kancelarijskim nameštajem i svim modernim instalacijama (centralno grejanje, internet, telefoni, klime, video nadzor). Postoji mogućnost da se u jednom delu pregradom izoluje apartman sa kupatilom. Posebna staklena prostorija u samoj sredini prostora koja služi za izolovane sastanke. Iz ovog velikog prostora stepeništem se spušta u potpuno opremljenu kuhinju i trpezariju od 70m<sup>2</sup>, a tu je i pomoćna prostorija od 62m<sup>2</sup>. Konferenciska sala od 59m<sup>2</sup>, nalazi se u prizemlju i opremljena je nameštajem za 20 osoba, takođe je opremljena internetom, klimom i velikim tv-om. Može biti povezana sa ostatkom prostorom Uz ovaj prostor mogu se kupiti 4 garažna mesta na nivou -1 po ceni od 35.000e za svako pojedinačno. Takođe postoji mogućnost da sadašnji korisnik ovog prostora nastavi zakup istog sa novim vlasnikom. h20 Oznaka na mapi pokazuje deo grada, ne i tačan položaj zgrade.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555