

# Pametna zgrada, nov jednoiposoban stan sa PDV-om, Pantelej ID#4749

**Cena: 77.220,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PANTELEJ - Pantelej (Srbija, Niš, Niš)

**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Kvadratura:** 50  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 7. sprat



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

U ponudi je jednoiposoban stan u novogradnji na Panteleju, površine 49,82m<sup>2</sup>, na VII (nije poslednji) sprat. U pitanju je Smart home sistem, postavka uređaja u objektu, koja omogućava daljinsku ili automatsku kontrolu potrošača, aparata i uređaja, objedinjujući ih u jedan sistem. Stan će imati nezavisni el. kotao povezan na sistem podnog grejanja, sa dodatkom inverter klime, zbog čega se očekuju niski troškovi grejanja. Ulazna vrata - sigurnosna Blind vrata estetski oblikovana ispunjavaju najviše zahteve što se tiče akustike i bezbednosti. Visokokvalitetni PVC 6-komorni profili sa termoprekidom u tamnosivoj boji (Antracit), sa termopan staklima 4+12+4, koja pružaju odličnu toplu i zvučnu izolaciju. Svi prozori i balkonska vrata biće opremljeni Alu roletnama. Podovi će biti obloženi keramikom visokog kvaliteta i dizajna u I klasi, radi bolje emisije toplote kroz sistem podnog grejanja. Sva kupatila i toaleti biće opremljeni sistemom za provetravanje, ukoliko ne postoji mogućnost prirodne ventilacije. Ulaz u zgradu i podzemnu garažu biće pokriveni nadzornim kamerama, na ulazu u zgradu će se nalaziti interfon, koji će takođe biti integrisani u Smart home sistem i omogućavaće daljinski pristup kamerama i interfonu. Ograđeno unutrašnje dvorište sa prostorom za parkiranje i zelenilom biće obezbeđeno rampom. Lokacija u srcu Panteleja je idealna za ljude koji žele da pobegnu od gužve centra grada i žive u mirnom naselju sa svim potrebnim sadržajima na dohvata ruke. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletanu ponudu

**Šifra oglasa:** 03-2989479

**Datum postavljanja oglasa:** 07.04.2024

**Kontakt:** PROAGENT REAL DOO NIŠ-MEDIJANA  
**Telefon:** +38166497100

dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija  
Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem:  
940.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555