

# Novi Sad, Podbara - centar, Renoviran dvosoban stan u pasazu - moguće proširenje u potkrovlju

**Cena: 87.650,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Podbara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 45  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Prodaje se odličan dvosoban stan u pasazu lepe zgrade kod Almaske crkve. Stan se nalazi na 10 minuta hoda do samog centra grada. Stan je uknjižen kao samostalna stambena jedinica 1/1 bez tereta. Stan- kuca se nalazi u pasazu prizemne zgrade, čije je dvorište lepo uređeno i gde žive prijatne i složne komsije. Stan ima veliki hodnik i iz njega se ulazi u dve odvojene sobe, kuhinju i kupatilo. U hodniku se može pregraditi još jedna soba jer ima dovoljno prozora, a takođe se može izvesti stepeniste za potkrovlje, jer ima dovoljno visine u krovu koji je sad nov urađen. U stanu je gradsko centralno grejanje, sa malim troškovima gradska kanalizacija i vodovod. Ova nekretnina je odlična investicija kako za život, tako i za izdavanje, jer je skoro u centru grada. Po plana Grada Novog Sada, ovaj deo grada se sređuje i biće elitni deo za stanovanje. Vredi pogledati i uložiti. Tel. 065/424 55 77. Više fotografija na našem sajtu.

**Šifra oglasa:** 03-2361575

**Datum postavljanja oglasa:** 23.10.2022

**Kontakt:** SNEŽANA JOJKIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE VILA  
NEKRETNINE NOVI SAD  
**Telefon:** 065/4245577;

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555