

# FENOMENALAN SALONSKI STAN NA PRODAJU

**Cena: 224.340,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Stari grad) (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Ulica i broj:** Stevana Branovačkog  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 99  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2917136  
**Datum postavljanja oglasa:** 13.02.2024

**Kontakt:** SANJA BULATOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
EVROPA NS NOVI SAD  
**Telefon:** 062707987



Dodatne informacije:

Terasa, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se fenomenalan stan u centru grada (blizu restorana Gondola). Stan se nalazi na trećem spratu i potpuno je renoviran. Postavljen je novi parket od hrasta, stavljena je nova lepa stolarija, novi Velux prozori, i svaki prozor ima komarnike. Rasveta je veoma moderno uređena, dok je kupatilo urađeno sa najnovijim italijanskim pločicama, veoma modernog dizajna. Stan poseduje čak tri spavaće odvojene sobe, veliku dnevnu sobu sa trpezarijom, odvojenu kuhinju sa ostavom (koja isto ima prozor koji je idealan za neprijatne mirise), dva sanitarna čvora, hodnik i veliku terasu koja ne ulazi u kvadraturu. Ovaj stan je veoma svetao, prostran, savršenog rasporeda, i ono što je najznačajnije odiše velikim mirom. Iako se nalazi u centru grada, vlasnici koji budu živeli neće imati problem sa bukom, jer je stan dvorišno orijentisan, i samo sa jedne strane spojen sa komšijskim zidom. Plafoni su visoki tri metra, za one koji vole salonske kvalitetne stanove. Izuzetan stan i veoma retko u ponudi!! EVROPA NS NEKRETNINE Upisano u registar posrednika 963, broj licence: 1936 \*\*\*\*\* AGENCIJSKA PROVIZIJA JE URAČUNATA U CENU \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* KONTAKT OSOBE \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* SANJA 062/707-987 \*\*\*\*\*  
NIKOLA 060/3528-602

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555