

# Poslovna zgrada na odličnoj lokaciji, 1836m2 ID#1108

**Cena: 1.200.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Žitni trg (Srbija, Zrenjanin, Zrenjanin)

**Namena prostora:** Kancelarija  
**Kvadratura:** 1836

**Šifra oglasa:** 03-2355475

**Datum postavljanja oglasa:** 16.10.2022

**Kontakt:** VERICA PERC MOŠORINSKI PR AGENCIJA ZA PROMET  
NEKRETNINA MERKATO NEKRETNINE ZRENJANIN  
**Telefon:** 063/501-434



Dodatne informacije:

Starija gradnja, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Zgrada poslovnih usluga, Po+P+1, na placu od 1713m2 na odličnoj lokaciji. U prizemlju se nalazi: ulaz, portirnica, hodnik, sanitarni čvor, čajna kuhinja, 11 kancelarija, stepenište i ostava, ukupne površine 922m2. Sprat se sastoji od stepenišnog prostora, hodnika, 3 ostave i 11 kancelarija ukupne površine 914m2. Podrum se nalazi ispod dela zgrade, 114m2. Tavan se može preurediti u potkrovlje čime bi se dobilo još oko 800m2. Zgrada je izgrađena 1912. godine. Renovirana devedesetih godina 20-og veka a poslednja rekonstrukcija je bila 2018. godine kada je sređen krov. Posедује suvi prolaz, dva ulaza, teretni lift i parking. Pogodno za hotel, starački dom, stambenu zgradu... Agencijska provizija: 2% Broj upisa u Registar posrednika:1378

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555