

# Prodaje se izuzetna porodočna kuća u Brzom Brodu

**Cena: 155.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Brzi Brod (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Brzi Brod  
**Kvadratura:** 117  
**Broj soba:** 4,5 soba  
**Spratnost:** Jedan sprat  
**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-2769345  
**Datum postavljanja oglasa:** 16.10.2023

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 018290350



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se kuća uknjižene, korisne površine 117m2, oba nivoa . Kuća se sastoji od prizemlja, gde su dnevna soba, ulazni hodnik, kupatilo, kuhinja i trpezarija, koja je trenutno prema potrebama vlasnika pretvorena u sobu. Iz kuhinje je izlaz u zadnji deo dvorišta. Na spratu je hodnik, dve manje spavaće sobe i jedna velika u kojoj ima priključak za manju kuhinju, kupatilo i terasa. Postoji mogućnost adaptacije i sredjivanja i potkrovlja negde oko 50m2. Ispod krova je urađeno podašćavanje i izolacija. Grejanje je etažno sa kotlom na struju, sa mogućnošću priključenja na gas, priključak je u dvorištu . Ugrađeno je takodje i pet inverter klima (tri spoljašnje jedinice, pet unutrašnjih). U dvoristu, površine 335m2 je veliki letnjikovac i puno zelene površine koja omogućava uživanje u hladovini, kao i mala ostava za baštenski alat. Kuća je bez ulaganja, u odličnom stanju, u lepom i mirnom naselju za porodični život gde su u blizini igrališta, škola, vrtić. U dogovoru sa kupcem u kući može ostati deo nameštaja, nova bela tehnika i baštenski alat. Kuća je uknjižena sa upotrebnom dozvolom, pa je moguća i kupovina putem stambenog kredita.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555