

Plac sa dve stare kuće -36945 m2- pored kanala DTD

Cena: 515.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Srbobran (Srbija, Srbobran)

Površina zemljišta: 36945

Šifra oglasa: 03-2937740

Datum postavljanja oglasa: 29.02.2024

Kontakt: STATUS NEKRETNINE reg.br. 182

Telefon: 021/ 526 622, 021/ 522 177



Dodatne informacije:

Gas

Tekst oglasa:

Na 5 km od a/p E-75 nalazi se odličan plac, sve uknjiženo kao Gradsko Građevinsko zemljište. 3 vezana placa sa infrastrukturom- trenutno se koriste kao poljoprivredno zemljište u građevinskoj zoni. Placevi su u rejonu gradskog građevinskog zemljišta, gde je prema generalnom urabnističkom planu predviđeno graditi porodično stambeni objekti, više porodični stambeni objekti, poslovno-stambeni objekti ili samo poslovni objekti. Index zauzetosti parcele je max. 50%. oduzima se 30% za zelenu površinu uz kanal.. Index izgrađenosti parcele je 1,6 -više porodični stambeni i stambeno -poslovni je dozvoljena spratnost od P+1 do P+2+Pk, dok samo poslovni dozvoljena spratnost je od P do P+1. karakteristika ovih parcela je da imaju pristupne puteve kako drumske, tako može i vodenim - kalaom DTD koji se naslanja na pomenute parcele. vredi pogledati. više na www.status-nekretnine.com A57-20879 ili na tel:065/3858-888 Danča lic. 322 STATUS NEKRETNINE D.O.O UPISAN U REG. POSREDNIKA POD RED. BR.182

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555