

# Novi Sad - Bulevar patrijarha Pavla - nov, neuseljavan trosoban stan sa 2 parking mesta - odmah useljivo -1400 eura

**Cena: 1.400,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Somborski bulevar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Ulica i broj:** Bulevar patrijarha Pavla  
**Sobnost:** Trosoban  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 120  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2877756  
**Datum postavljanja oglasa:** 11.01.2024

**Kontakt:** A-Nekretnine reg.br.624  
**Telefon:** 0616140565



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se potpuno nov i luksuzno opremljen stan na dva nivoa. Stan se nalazi na najboljoj lokaciji - Bulevar patrijarha Pavla. Stan poseduje veliki dnevni boravak sa najluksuznijim novim LED televizorom, kuhinju modernog dizajna sa svom potrebnom belom tehnikom, trpezariju, terasu sa prelepim pogledom, hodnik koji je savršeno dizajniran za odlaganje jakni i obuće, kao i tapaciran sedalni deo koji pomaže pri obuvanju, ogromna spavaća soba sa stolom za šminkanje i ogromnim garderoberom koji je osvetljen LED svetlima i najmodernije opremljen. Dečija soba koja je veoma prostrana, poseduje dva kreveta, dva radna stola i velike ormane za odlaganje dečije garderobe. U hodniku se takođe nalazi veliki orman za odlaganje posteljine i peškira. Sve je dizajnirano tako da oni koji žive imaju veliki prostor za odlaganje garderobe i svih ostalih potrebnih stvari, sve je potpuno novo, niko nikada nije živeo u ovom stanu. Za stan su specijalno dizajnirane i šivene posteljine koje su postavljene i spremne za one koji bi živeli u njemu. Stan poseduje dva kupatila potpuno opremljena. U cenu stana su uračunata dva parking mesta, od kojih je jedno u dvorištu - invalidsko (mnogo šire od standardnog), kao i jedno garažno mesto. Ispod zgrade se nalazi veliki market, poliklinika, mesare, stomatološka ordinacija, zabavišta (preko puta je englesko zabavište) i svi najbolji restorani u gradu. Sve ono što je potrebno za život nalazi se u okolini. U sklopu dvorišta zgrade nalazi se veliko igralište za decu sa toboganima, trambolinom i puno igraćaka. Tu je i veliki sto gde mogu da sednu mame koje čekaju

decu dok se igraju. Računi mesečni su izuzetno mali, grejanje je po utrošku. Stan je uređen po feng šui standardima - nauka o prostoru koja utiče na kvalitet života. Stan je odmah useljiv. Potreban depozit u visini kirije, agencijska provizija 50% mesečnog zakupa, jednokratno pri potpisivanju ugovora. Registar posrednika 624, br. licence 2158 A-NEKRETNINE Kontakt broj 061/61-40-565 i 069/640-221

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555