

# Investicija, poslovni prostor ili stan na dan ID#47383

**Cena: 75.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Karaburma (Srbija, Beograd, Palilula)

**Ulica i broj:** Levskoga  
**Sobnost:** Jednosoban  
**Kvadratura:** 55  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-2619332  
**Datum postavljanja oglasa:** 14.06.2023

**Kontakt:** ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026  
**Telefon:** 011/405-4-407



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Mogućnost da provedete 2 dana u stanu pre kupovine da bi se uverili u njegov kvalitet. Zgrada je izgrađena 2011 godine. Stan je prijatan, topao i tih. Kompletно namešten i opremljen, dobijate sve na poklon a ako želite možete dobiti stan i bez nameštaja. Svi neophodni sadržaji za kvalitetan život se nalaze u neposrednoj blizini a TC Big Fashion na 300m, Zvezdarska šuma na 350m, Ada Huja na 850m. Samo 3.2km od Trga republike i idealna saobraćajna povezanost ga čine odličnom investicijom za poslovni prostor ili stan na dan. Zbog konfiguracije terena, do njega idete stepenicama jedan sprat a sa jedne strane je ukopan ali nema vlage. Uknjižena na vlasnika 1/1 bez tereta, na svih 55m2, od kojih je 17m2 terasa/bašta (slika br.1). Potencijalna mogućnost kupovine garažnog mesta koja se nalaze ispod zgrade u budućnosti. Agencijska provizija uključuje celokupnu uslugu procesa kupovine stana, sačinjavanja ugovora, pomoć oko administrativnih usluga, eventualni povrat poreza kao i promena komunalnih usluga. Agencijska provizija 2%./Agent:065-232-4437//

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555