

# Surčin | Tabla 012 | 78.27 ari

**Cena: 170.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Surčin (Srbija, Beograd, Surčin)

**Namena:** Stambeno -poslovna zona

**Površina zemljišta:** 7827

**Šifra oglasa:** 03-2752230

**Datum postavljanja oglasa:** 04.10.2023

**Kontakt:** MAGNAT Real Estate Investments Reg. br. 61

**Telefon:** 0644099333



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Plac se nalazi u Surčinu, na auto-putu, u neposrednoj blizini benzinske stanice OMV, u privrednoj zoni, i u neposrednoj blizini priključka na obilaznicu i auto-put koridora 10. Lokacija je izuzetno pogodna za privredu a plac izlazi direktno na auto-put. Odlična saobraćajna povezanost ka svim auto-putskim pravcima u Srbiji i međunarodnom aerodromu „Nikola Tesla“ Beograd. Dobanovačka petlja i „Miloš Veliki“ su na dva minuta. Plac se nalazi na veoma zgodnoj lokaciji za različite privredne namene na putnom pravcu E75 i koridoru 10. Moguća namena zemljišta je za izgradnju parking prostora, logističko-distributivnog centra sa magacinskim prostorom, kompleksa i objekata za dečije zabavne parkove i rekreaciju i čitav niz drugih sličnih sadržaja. Zemljište je perspektivno i prisutna je tendencija rasta cene. Predmet prodaje je plac površine 78 ari i prodaje se u celini. Plac je Pravougaonog oblika, približnih dimenzija: frontalna širina prema auto-putu oko 32 metra, dužina 245 metara. Predmetna katastarska parcela obuhvaćena je PGR-om područja sedišta jedinice lokalne samouprave – grad Beograd. Zemljište je ravno, čisto i nije izgrađeno. Plac sa druge strane izlazi na lokalni zemljani put. Lokalni sadržaji su veoma bogati i stalno jačaju. Centar naselja i lokalna samouprava su na dva minuta, kao i kompletan sadržaj za građane i kompanije na teritoriji prosperitetne gradske opštine Surčin. Linije gradskog prevoza: 7 linija

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555