

# Idealna Investicija Na Vracaru

**Cena: 145.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Južni Bulevar (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Autokomanda  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 51  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat



Dodatne informacije:

, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se opremljen stan na Južnom Bulevaru, na Vračaru, u neposrednoj blizini Autokomande. Lokacija je idealna u svakom pogledu. Više različitih vrsta prevoza ka svim delovima grada. Prilaz autoputu je na dohvat ruke, kao i blizina samog Hrama Svetog Save. Sam stan se prostire na 51 m2. Sastoji se od velike dnevne sobe, velike spavaće sobe, kuhinje koja je fizički odvojena od obe sobe kao i kupatila. Opremljen je PVC stolarijom, belom tehnikom i svim potrebnim elementima za život. Takođe, poseduje i ostavu koja može vrlo pomoći kod odlaganja stvari. Uz malo ulaganja ovaj stan predstavlja idealnu priliku za investiciju, koja može biti vrlo isplativa. Agencijska provizija 2% od ukupne vrednosti nepokretnosti An equipped apartment is for sale on Južni Bulevar, in Vračar, in the immediate vicinity of Autokomanda. The location is ideal in every aspect, with various types of transportation available to all parts of the city. Access to the highway is within reach, as is the proximity to the Saint Sava Temple. The apartment itself spans 51 m2 and consists of a large living room, a spacious bedroom, a kitchen physically separated from both rooms, and a bathroom. It is equipped with PVC joinery, white goods, and all necessary living essentials. Additionally, it features a storage room that can be very helpful for storing belongings. With a little investment, this apartment represents an ideal opportunity for investment, which can be very profitable. Agency commission: 2% of the total property value.

**Šifra oglasa:** 03-2930670  
**Datum postavljanja oglasa:** 23.02.2024

**Kontakt:** Kompas Nekretnine Reg.br. 1596  
**Telefon:** 069 69 50 60

