

# Stambeno-poslovni kompleks - Zemun - Gornji grad ID#1474

**Cena: 157.220,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Gornji grad (Srbija, Beograd, Zemun)

**Ulica i broj:** Banatska  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 58  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2658754  
**Datum postavljanja oglasa:** 18.07.2023

**Kontakt:** Privredno društvo Milenijum nekretnine d.o.o. Beograd-  
Novi Beograd  
**Telefon:** 069/2214059



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Na odličnoj lokaciji, blizu Dunava i mirnom delu Gornjeg grada u Zemunu gradi se lux stambeno-poslovni kompleks, odlično povezan sa svim delovima Beograda. Sastoji se od dve lamele sa podzemnom garažom. Cep kompleks će biti izolovan od okolnih saobraćajnica i gužve jer će biti okružen zelenilom i drvećem. Centralni deo biće atrijum sa cvetno dekorisanom žardinjerom i oko nje popločan plato behaton pločama. Stanari će imati dva zasebna ulaza u zgradu sa portirskom službom. Oba ulaza imaju po dva lifta, manji i veći koji voze od -2 nivoa pa do poslednjeg šestog sprata. Zgrada ima prizemlje, pet tipskih spratova i šesti atipični sprat čija je plafonska visina veća od nižih spratova. Garaže su na dva nivoa ispod objekta - nisu klackalice. Trenutna cena GM: 1.200€/m<sup>2</sup> sa uračunatim PDV-om. Moguća ke kupovina iz kredita i povraćaj PDVa. Posebno ističemo: - grejanje je centralno, plaća se po utrošku a utrošak je minimalan zbog B klase energetskog pasoša objekta (što znači da su mali troškovi za energiju = zimi za grejanje = leti za hlađenje). U svim stanovima je predviđen Smart Home bežični sistem koji ne zahteva dodatno kabliranje, pripremljen za brzu implementaciju naprednog Smart House sistema po želji korisnika. Cena stana je promenljiva i zavisi od dinamike plaćanja. Posrednička provizija u skladu sa uslovima poslovanja 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555