

Fenomenalan Četvorosoban stan

Cena: 355.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bulevar oslobođenja (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Sobnost: Četvorosoban i više

Kvadratura: 127

Grejanje: Gradsko

Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-2720822

Datum postavljanja oglasa: 08.09.2023

Kontakt: 021 nekretnine NS-Group nekretnine doo. Novi Sad
Upisan U Reg. Pos. Broj 711

Telefon: 0212300330



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Perfektan uknjižen četvorosoban stan u novoj ekstra zgradi. Ekskluzivna nekretnina koja je retko u ponudi na odličnoj lokaciji pored Bulevara Oslobođenja, u širokoj ulici, veoma blizu centra grada, vrtića i osnovne škole Petefi Šandor, Futoškog parka, pijace i nekoliko marketa, bazena, sportskih terena, kao i mnogih drugih sadržaja neophodnih za kvalitetan život. Stan je idealnog rasporeda, dvostrano orijentisan i nalazi se na 1. spratu, sa maksimalno iskorišćenim stambenim prostorom veličine 127m², komotnom dvorišnom nadzemnom garažom sa rolo vratima na daljinsko upravljanje (18m²) + galerijom (6m²) i uređenom ostavom (8m² u suterenu). Izuzetno kvalitetna novogradnja, sertifikovana visoka energetska efikasnost zgrade (posедује sertifikat) koja se uredno održava. Nema poslovnih lokala u prizemlju zgrade. U stan je uveden optički internet, a zgrada, ulica i dvorište su pokriveni video nadzorom visoke rezolucije putem 6 kamera. Materijali i oprema ugrađeni u stan i zgradu su prvoklasni. Grejanje je centralno sa sopstvenom podstanicom, kalorimetrima i aluminijumskim radijatorima sa termoglavama marke Herz. Hlađenje je regulisano Panasonic i Mitsubishi klima uređajima. Po strukturi je četvorosoban stan, prostrani dnevni boravak (32m²) i tri zasebne komforne sobe (16m², 11m², 11m²). Trpezarija i kuhinja zajedno zauzimaju 14m² u open space koncepciji sa dnevnim boravkom (14m²+32m²). Master kupatilo (8m²) je opremljeno keramikom i opremom prve klase, ugradni vodokotliči marke Geberit. Poseban kvalitet predstavljaju tri nezavisne prostorije u okviru stana: garderober, ostava i vešernica. Visina plafona je 2,70m, a podovi su široki hrastov parket (klasa I). UKNJIŽEN stan na ime prodavca 1/1 bez tereta i moguća je prodaja putem stambenog kredita. Takođe, postoji mogućnost dobijanja stambenog kredita pod povoljnijim uslovima. Nekretnina za svaku preporuku. Uživao je stan još lepši.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555