

Garsonjera u izgradnji Rotkvarija

Cena: 95.700,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Nije navedeno (Srbija, Novi Sad, Petrovaradin)

Sobnost: Garsonjera
Kvadratura: 29
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje

Šifra oglasa: 03-2858448
Datum postavljanja oglasa: 22.12.2023

Kontakt: SALGOR NEKRETNINE Reg.br.1639
Telefon: 063513314



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Na prodaju garsonjera 29m², u izgradnji, na visokom prizemlju, dvorišno orijentisana, Rotkvarija. Planirani završetak izgradnje JUN 2024. Zgrada ima ukupno 13 stanova, spratnosti Pr+3+Pk sa liftom i video nadzorom. Kvalitet gradnje je zagarantovan zahvaljujući odabiru najkvalitetnijih materijala i ugradnih elemenata fasada od opeke i natur betona drveni podovi vrhunskog kvaliteta italijanska i španska keramika 1.klase vrhunska uvozna sanitarija (kompletan Geberit program instalacije) ulazna sigurnosna vrata 220 cm visine u kombinaciji drvo-čelik sobna vrata od medijapana 220 cm visine klimatizacija aluminijumska stolarija u antracit-sivoj boji sa niskoemisionim staklom punjena argonom (aluminijum - alumil) energetski efikasna zgrada (zid klima blok 25cm + stiropor 10cm + opeka, klima blok 25cm + stiropor 10 cm + demit) sika hidroizolacije zvučna izolacija 3cm stiropora u plivajućem podu između stanova lift kleeman sa oblogom od vrhunske granitne keramike aling experience elektrogalanterija velux troslojni krovni prozori Mikrolokacijom preovladavaju objekti stambene namene. U neposrednoj blizini se nalaze Žitni trg, gradska pešačka zona, glavna železnička i autobuska stanica, glavna pošta, Republički zavod za zdravstveno osiguranje - filijala Južno-bački okrug, Policijska uprava, ambulanta Zmaj Ognjena Vuka, osnovne škole i vrtići... Velika mogućnost parkiranja na samom placu. Dinamika plaćanja po dogovoru sa investitorom. Moguća kupovina putem stambenog kredita. Povrat PDV-a za kupce prve nekretnine. Na cenu nekretnine se dodaje posrednička naknada 3%.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555