

ODLIČNA PRILIKA, Kuća na vrhu Kosmaja, 316m², 14ar ID#2817

Cena: 139.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kosmaj (Srbija, Beograd, Mladenovac)

Kvadratura: 316
Površina zemljišta: 1400
Broj soba: 5 soba i više
Stanje objekta: Novogradnja

Šifra oglasa: 03-2982052
Datum postavljanja oglasa: 02.04.2024

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Parking, garaža

Tekst oglasa:

IZUZETNA PRILIKA na prodaju kuća, sa prelepim pogledom, na samom vrhu Kosmaja Savršena za beg iz gradske vreve i uživanje u tišini i okolnoj prirodi. Kuća ima 316m² građevinske površine (260m² korisne) i 14 ari placa Sastoji se iz 3 etaže Prva etaža: veliki dnevni boravak sa prozorima preko celog zida, kuhinja sa trpezarijom, ostava, garderober, kupatilo, predsoblje i kotlarnica sa posebnim ulazom. Druga etaža: veliko predsoblje, dečija spavaća soba, velika spavaća soba sa svojim garderoberom, kupatilom i terasom od 33m² koja ima prelep pogled na Kosmaj. Treća etaža: predsoblje, dve spavaće sobe sa izlaskom na terasu i kupatilo. Kuća je veoma kvalitetno građena koristeći prvoklasne materijale. Urađena je fasada. U prizemlju kuće je postavljeno podno grejanje. Struja je trofazna i razvedena po kući. Kuća ima priključak na gradsku vodu iz Sopota. Kanalizacija je septička jama. Plac ima 14 ari i kompletno je ograđen i sreden. Urađeni su potporni zidovi sa gornje i donje strane placa. Na njemu se nalazi i pomoćni objekat od 20m². Od glavnog Kosmajskog puta je udaljena 80m (put pripada placu), samim tim je udaljena od gužve i saobraćaja. Pošto se kuća nalazi u samoj prirodi planine Kosmaj, savršena je za život, odmor i uživanje. Vlasnik 1/1. Uknjiženo. Kuća ima plan i projekat. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

