

# VRAČAR Novogradnja 50,58m2 ID#3233

**Cena: 166.914,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Crveni krst (Srbija, Beograd, Vračar)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 51  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

U prilici smo da vam ponudimo dvosoban stan na Vračaru površine 50,58m2. Nalazi se na 2. spratu zgrade od 5. u novogradnji. Jednospoban stan na fenomenalnoj lokaciji u srcu Vračara. Stan se sastoji od ulaznog dela, kupatila, kuhinje, dnevnog boravka sa trpezarijom, lođe, spavaće sobe, lođe. Odlično povezan sa ostatkom grada putem trolejbusa i autobuskih linija. U neposrednoj blizi apoteka, marketi, pijaca, igraonice, škola, vrtići. Izuzetna lokacija ovog stana čini ga idealno investicijom kako za život tako i potencijalno izdavanje. Cena nekretnine - 3300evra/m2 + PDV Mogućnost povrata PDV-a za kupca prvog stana. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti Kontakt telefoni 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002 We have the opportunity to offer you a two-room apartment in Vračar with an area of 50.58 m2. It is located on the 2nd floor of the 5th building in a new building. One and a half bedroom apartment in a phenomenal location in the heart of Vračar. The apartment consists of an entrance hall, bathroom, kitchen, living room with dining room, loggia, bedroom, loggia. Well connected to the rest of the city by trolley and bus lines. In the immediate vicinity of pharmacies, markets, markets, playgrounds, schools, kindergartens. The exceptional location of this apartment makes it an ideal investment both for living and for potential rental. The price of the property - 3300 euros/m2 + VAT Possibility of VAT refund for the buyer of the first apartment. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, assistance in negotiations, verification of documents, application for a housing loan, preparation of a purchase agreement/pre-contract, organization of handover, record of handover, assistance with declaration of tax on absolute rights and possible exemption from the same, change of users of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate Contact phones: 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002 Имеем возможность предложить Вам двухкомнатную квартиру на Врачаре площадью 50,58 м2. Расположена на 2 этаже 5 корпуса в новостройке. Полутораконатная квартира в феноменальном месте в самом центре Врачара. Квартира состоит из прихожей, санузла, кухни, гостиной со столовой, лоджии, спальни, лоджии. Хорошо связан с остальной частью города троллейбусными и автобусными линиями. В непосредственной близости аптеки, рынки, детские площадки, школы, детские сады. Исключительное

**Šifra oglasa:** 03-2938101  
**Datum postavljanja oglasa:** 29.02.2024

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 060/5449-002

