

# Kosmaj, Premium lokacija plac 26 ar ID#3022

**Cena: 46.159,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Kosmaj (Srbija, Beograd, Mladenovac)

**Namena:** Stambeno -poslovna zona  
**Površina zemljišta:** 2563

**Šifra oglasa:** 03-2938233  
**Datum postavljanja oglasa:** 29.02.2024

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 060/5449-002



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na najlepšem i najatraktivnijem delu Kosmaja-Nemenikuće u delu sa najvećim investicionim potencijalom na prodaju plac površine od 25.63ar. Izuzetna lokacija sa najboljim investicionim potencijalom za turističko-hotelske komplekse, rezidencijalne (stambene) objekte, ugostiteljske i turističke sadržaje i komplekse. Nalazi se na infrastrukturu opremljenom delu Kosmaja, osunčana strana, u blizini najpoznatijih turističko-uslužnih sadržaja. Kompletna infrastruktura: asfaltni put, struja, gradska voda, gas, optički kabal. Parcela se nalazi pored puta u građevinskoj zoni. Izuzetan potencijal za gradnju stambenih i turističko-ugostiteljskih kompleksa. Izuzetna prilika za ozbiljne investicije. Parcela površine 25,63ari - 1800 evra / aru, pristupni put ukupne površine 20,64 ara 1800eur/ar Odlična lokacija u blizini grada na obroncima planine vrlo pogodna za izgradnju stambenog luksuznog kompleksa. (Fotografije priložene u oglasu nisu fotografije konkretnih lokacija iz ponude) Nudimo i prikaz idejnog rešenja kuće koja bi se mogla graditi na placu. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Telefoni za kontakt: 011/6707-565 011/2015-718 060/5449-002

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555