

TOP LOKACIJA, Voždovac, Bulevar JNA, 136m², 2500e+PDV ID#2828

Cena: 340.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Voždovac)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 136
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 6. sprat

Šifra oglasa: 03-2938326
Datum postavljanja oglasa: 29.02.2024

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da vam ponudimo penthaus u novoj luksuznoj zgradi na Voždovcu, Bulevar JNA. Stan ima 136m² Nalazi se na 6 spratu zgrade sa 6 spratova Po strukturi stan je 2.5 soban i sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje sa trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatila, wc, ostave i terase Odlična povezanost gradskim linijama sa svim delovima grada Podno grejanje Ono sto je dodatna prednost ove zgrade je to sto se radi o Lux gradnji, premium kvalitet završnih radova, alu stolarija... Mogucnost kupovine parkinga Stanovi su u završnoj fazi gradnje, postavljanje podnih obloga. Uknjizeno Cena stana je 2750evra/m² sa uračunatim PDV (mogućnost povrata PDV-a za kupca prvog stana) Pored ovog stana na ovoj lokaciji su dostupni i stanovi od 67m², stanovi od 84m² (i jedni i drugi su raspoređeni na prva četiri sprata zgrade), kao i penthaus stan od 145m² na 5 spratu Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555